LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : juillet 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

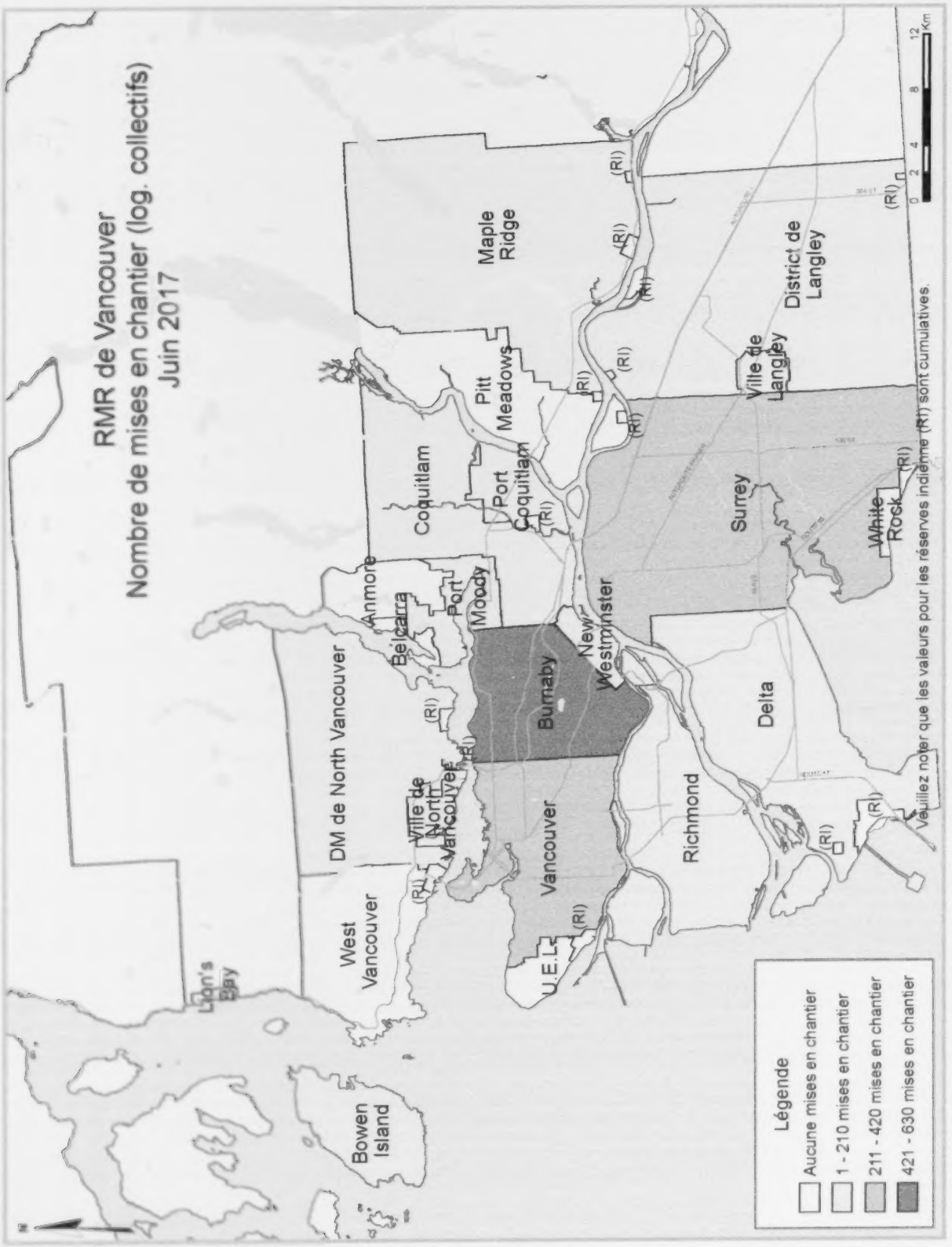
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

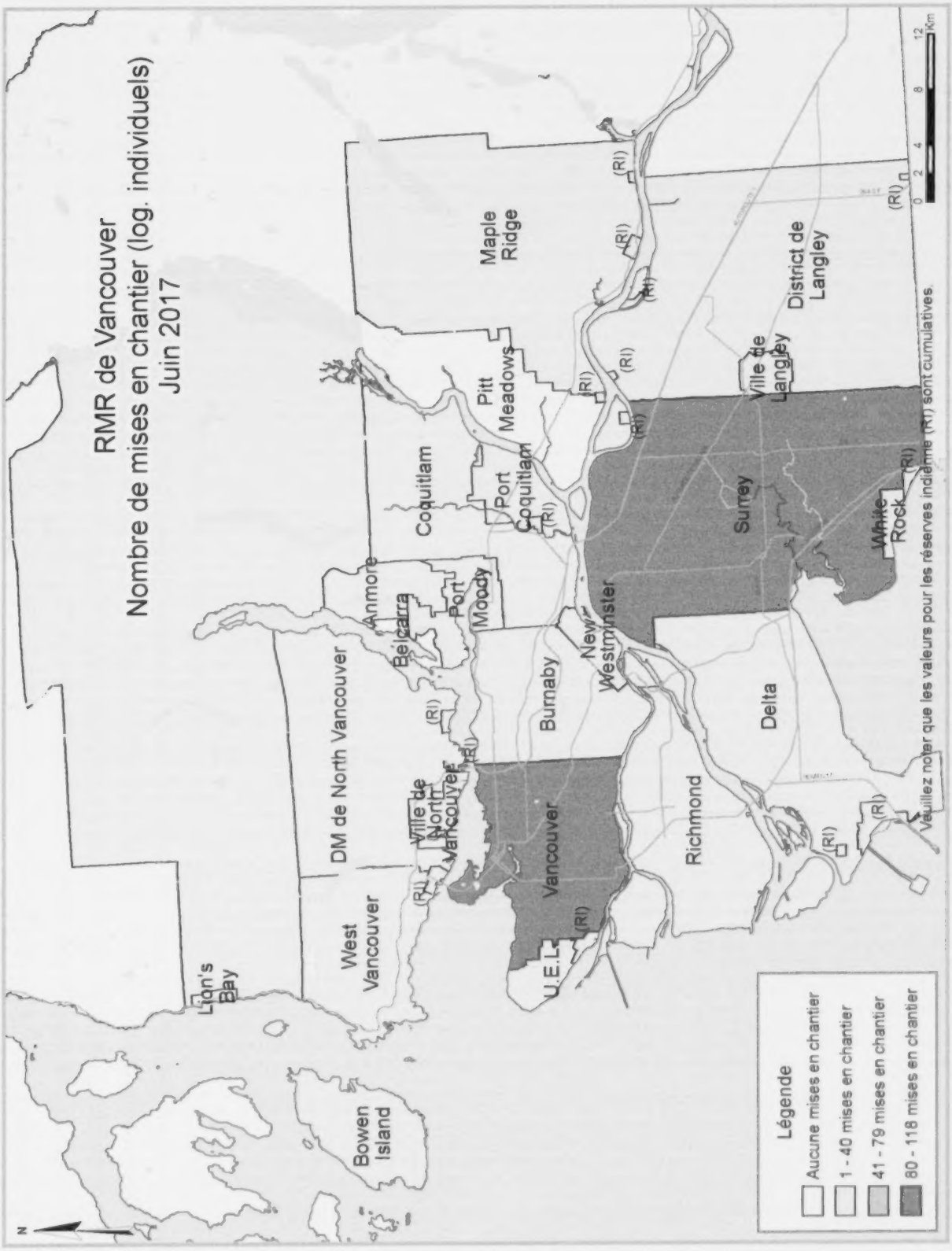
et bien plus encore!

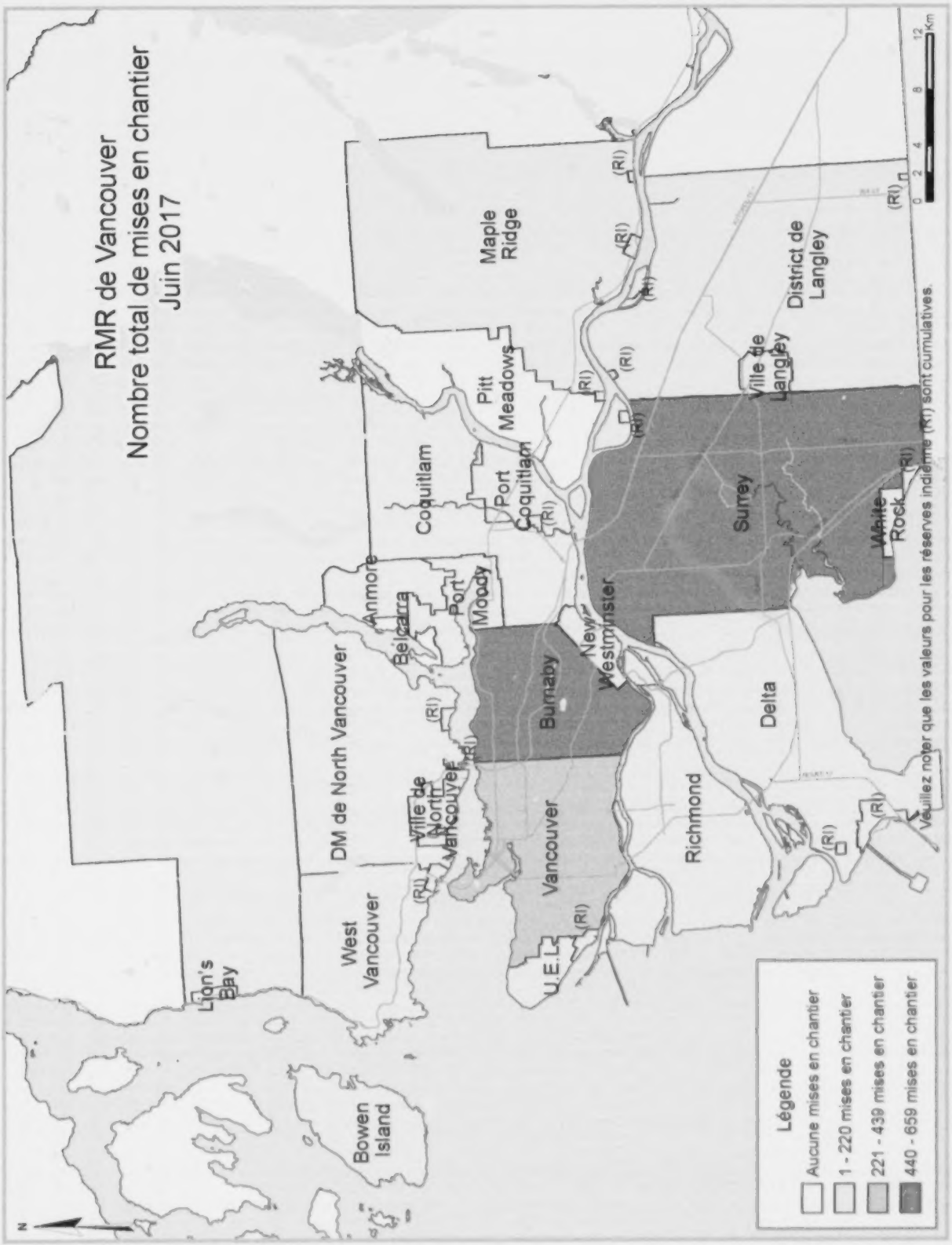
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

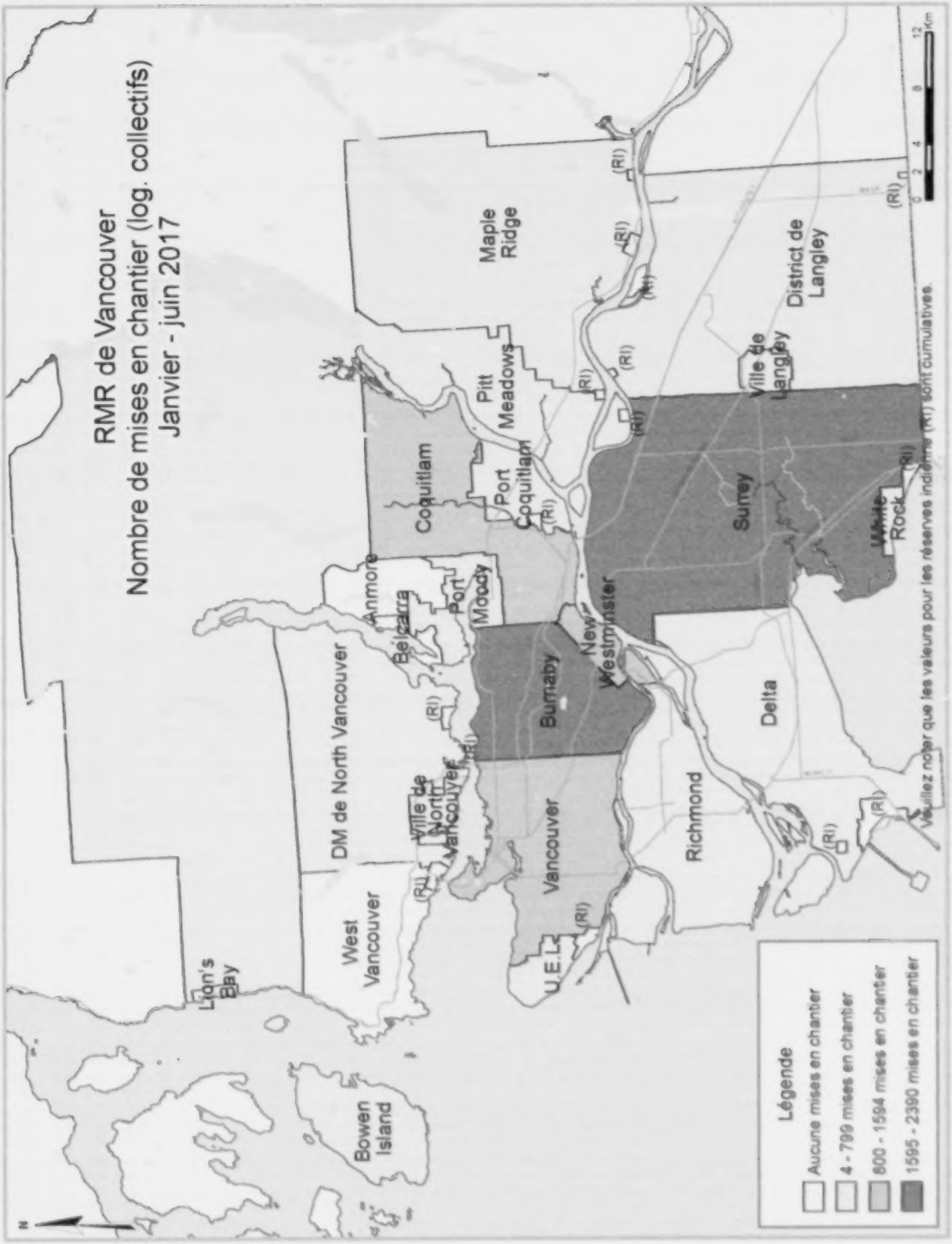
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

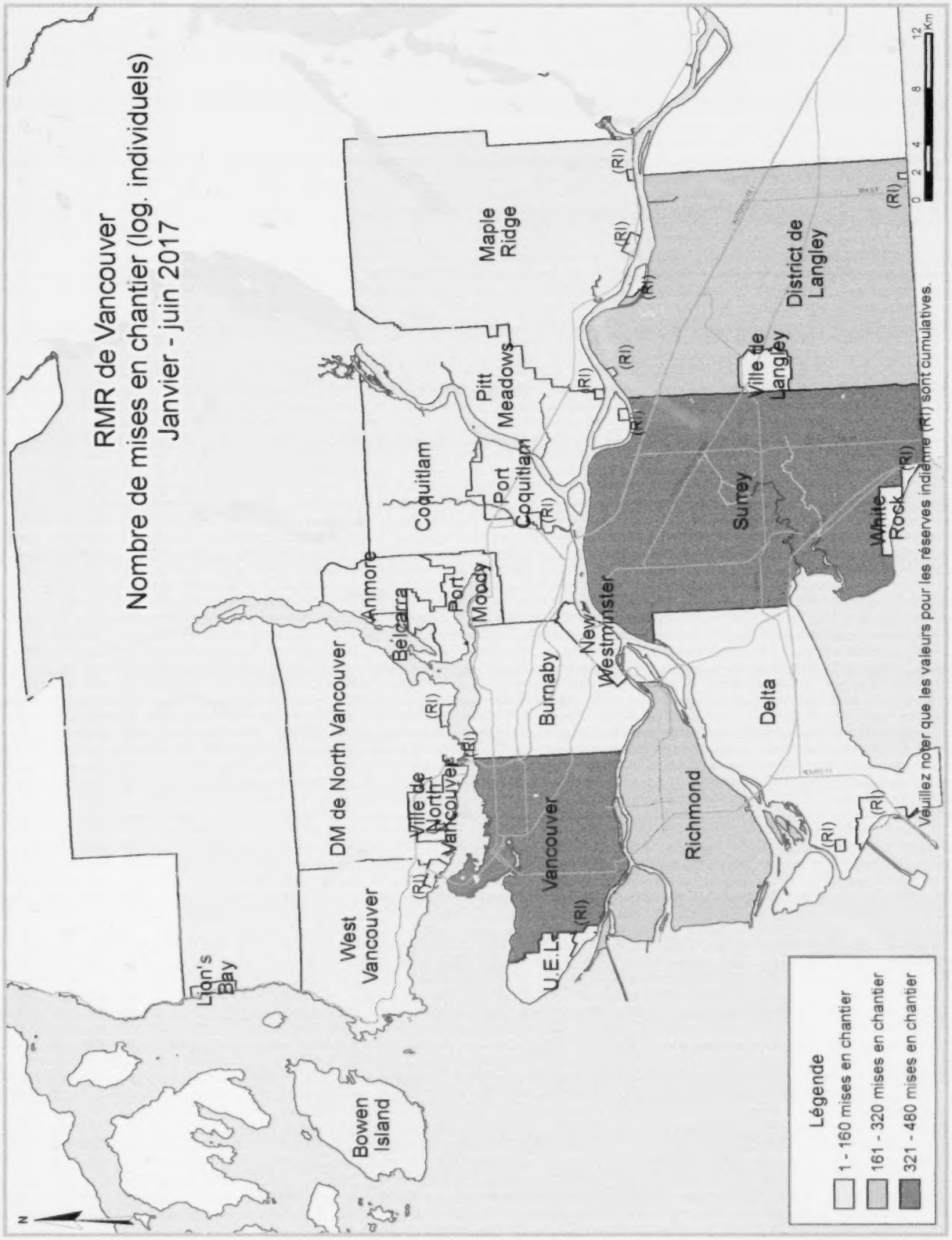
www.schl.ca/observateur

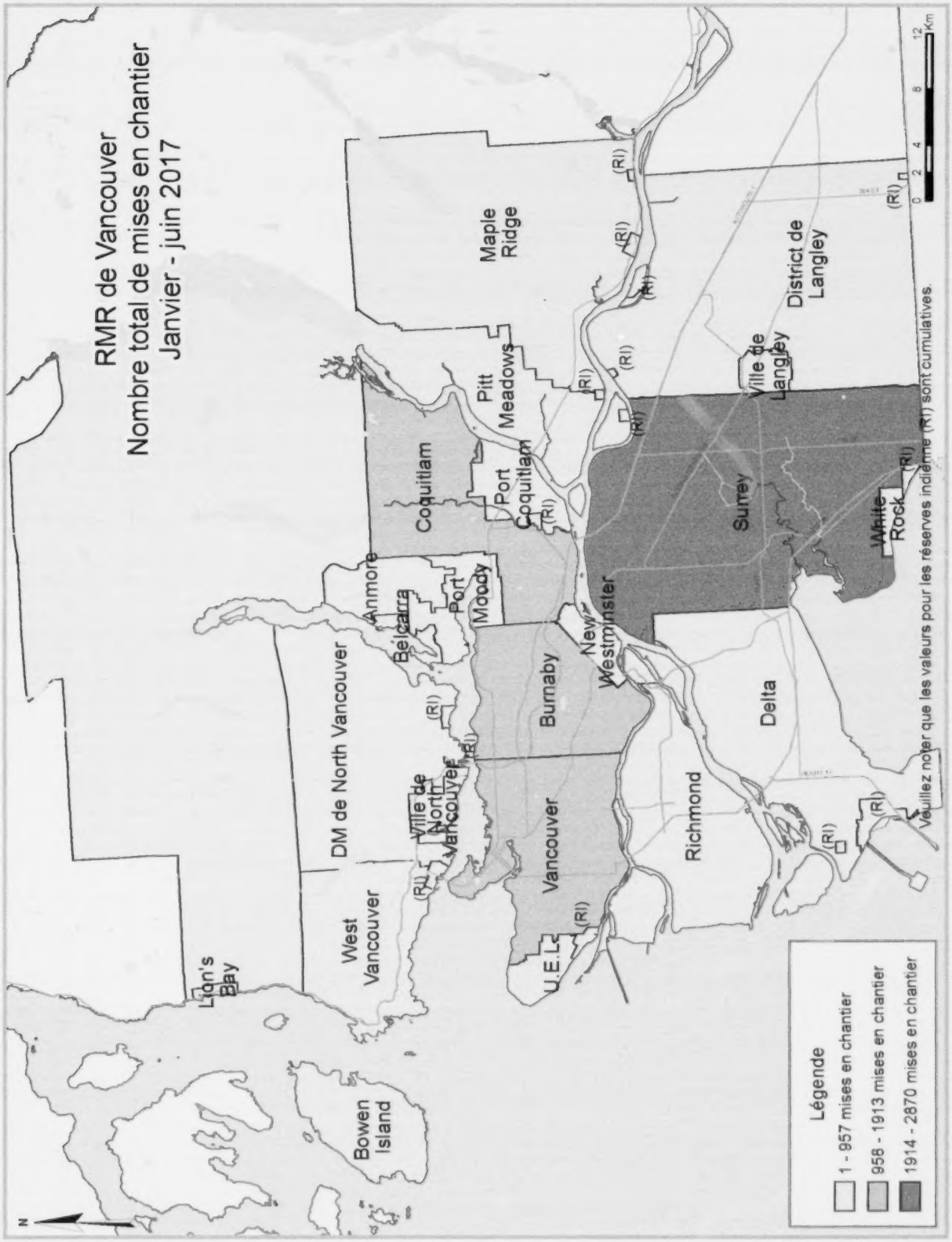

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Bowen Island
Lion's Bay
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 210 mises en chantier
211 - 420 mises en chantier
421 - 630 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km

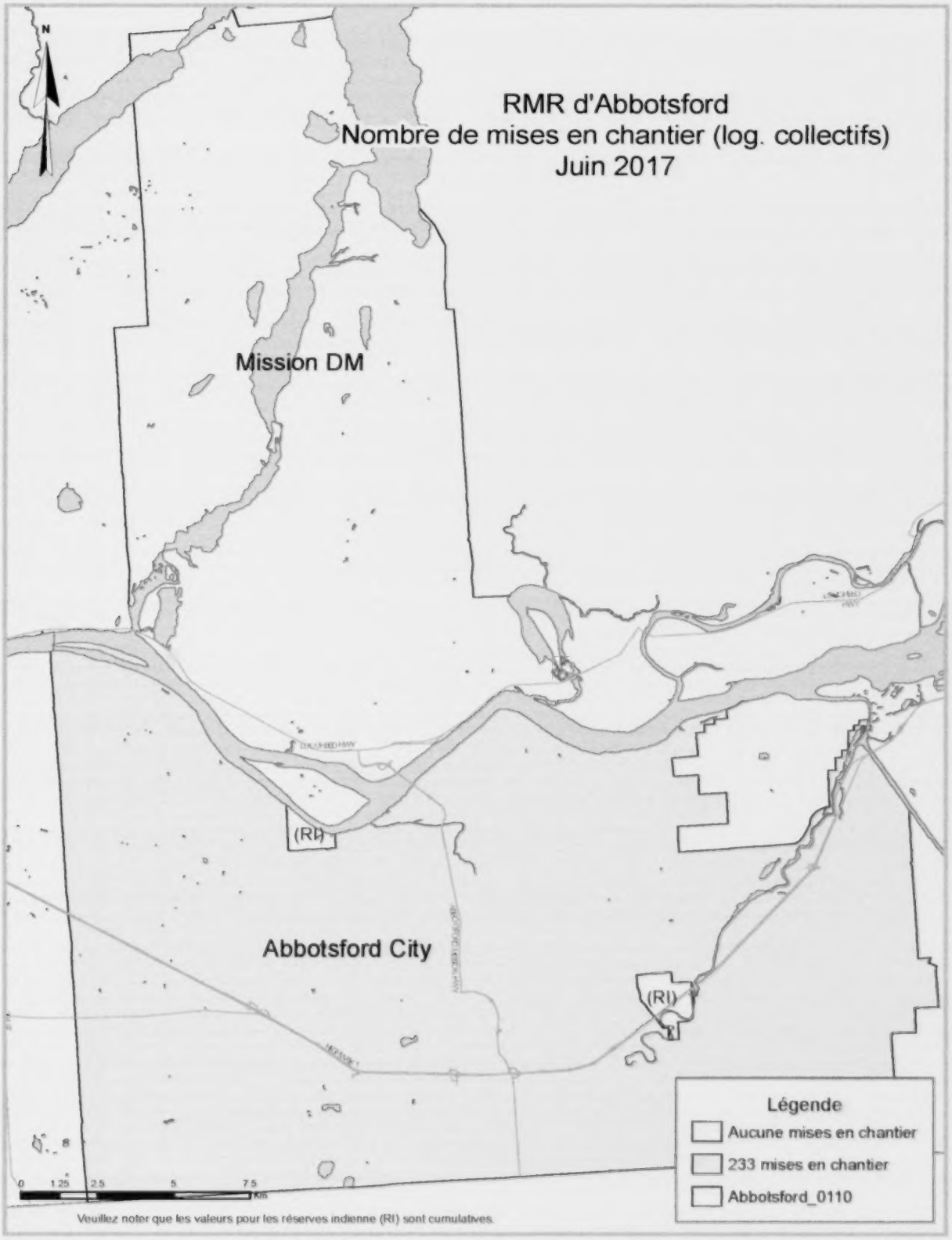

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 40 mises en chantier
41 - 79 mises en chantier
80 - 118 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

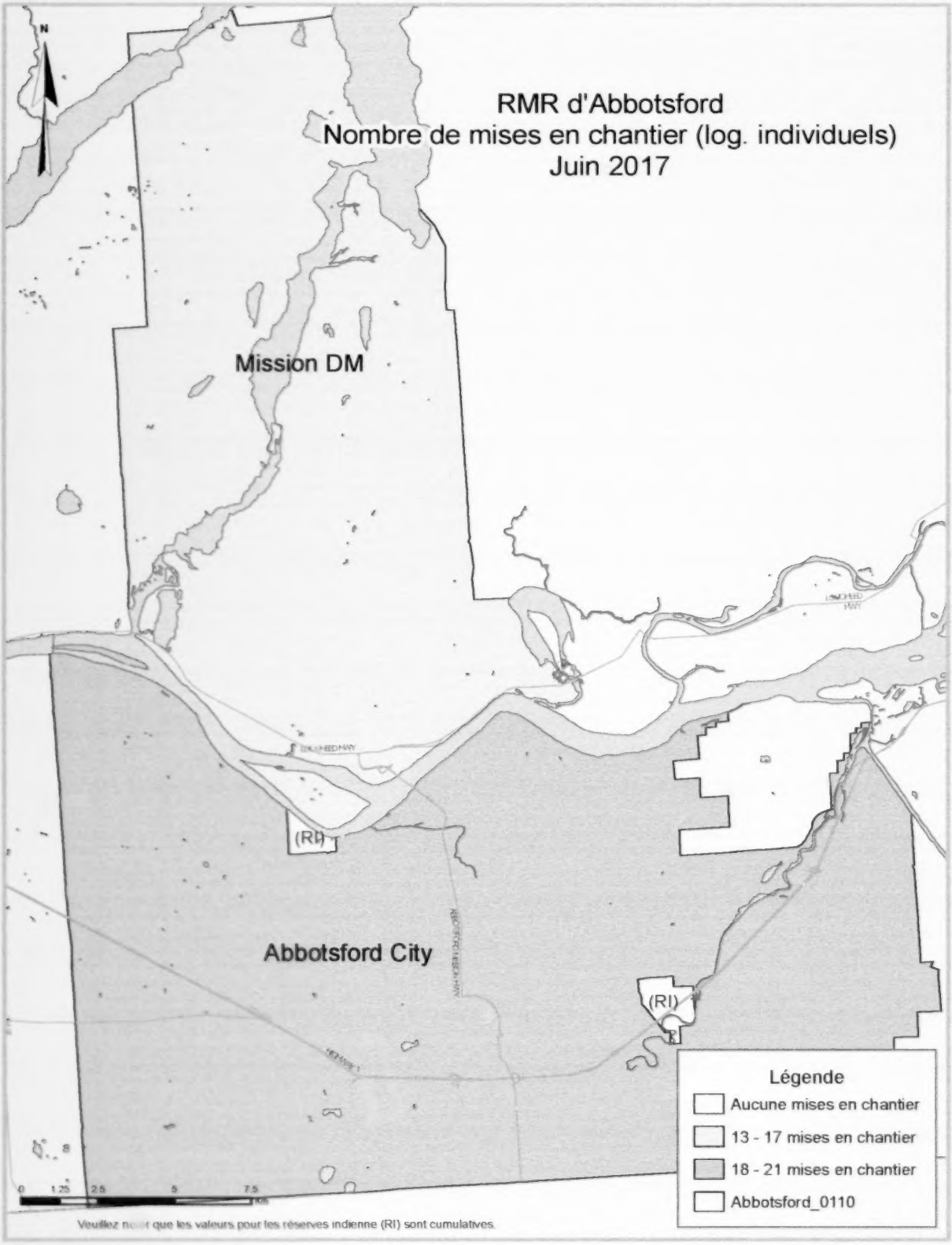

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juin 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 220 mises en chantier
221 - 439 mises en chantier
440 - 659 mises en chantier

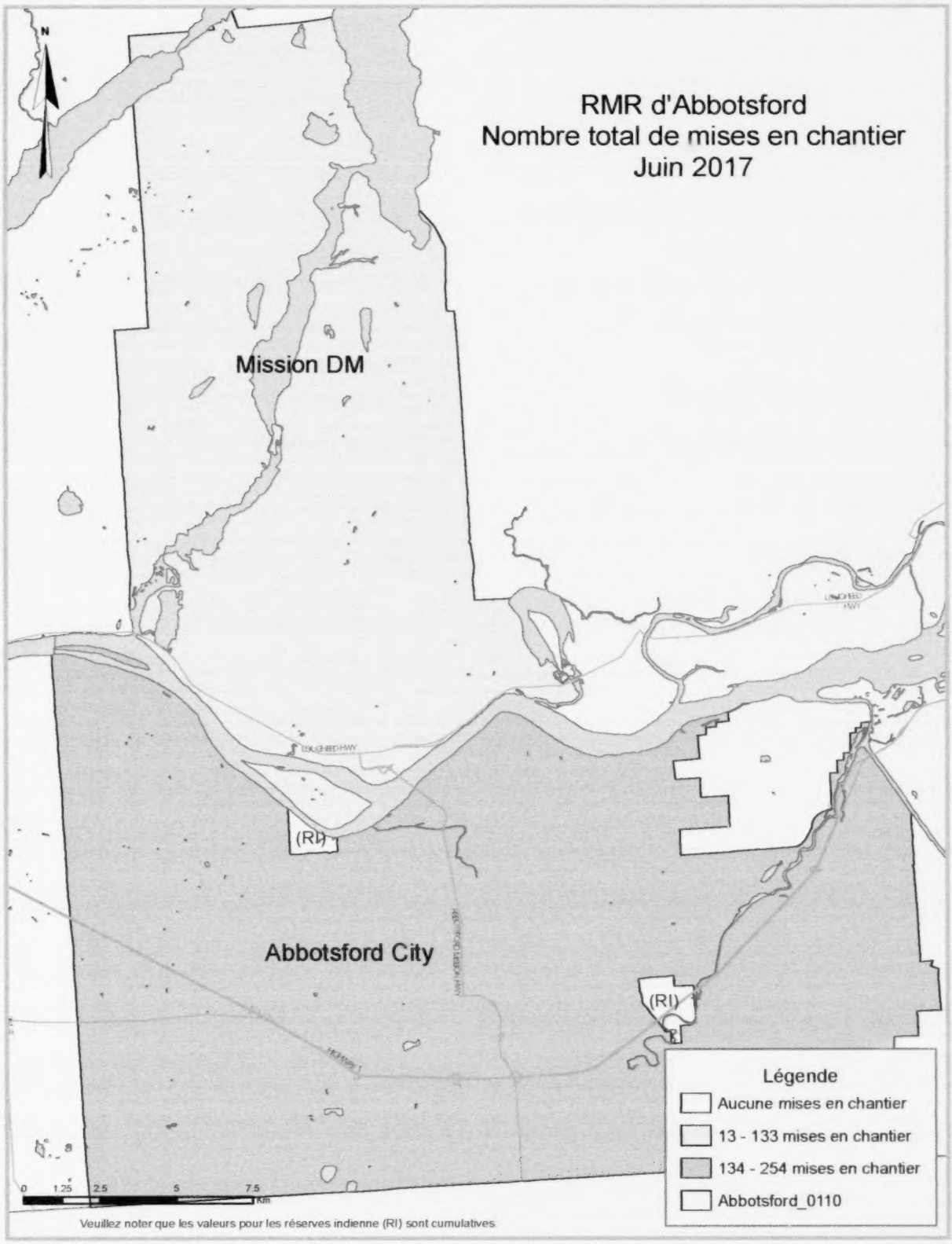

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 799 mises en chantier
800 - 1594 mises en chantier
1595 - 2390 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

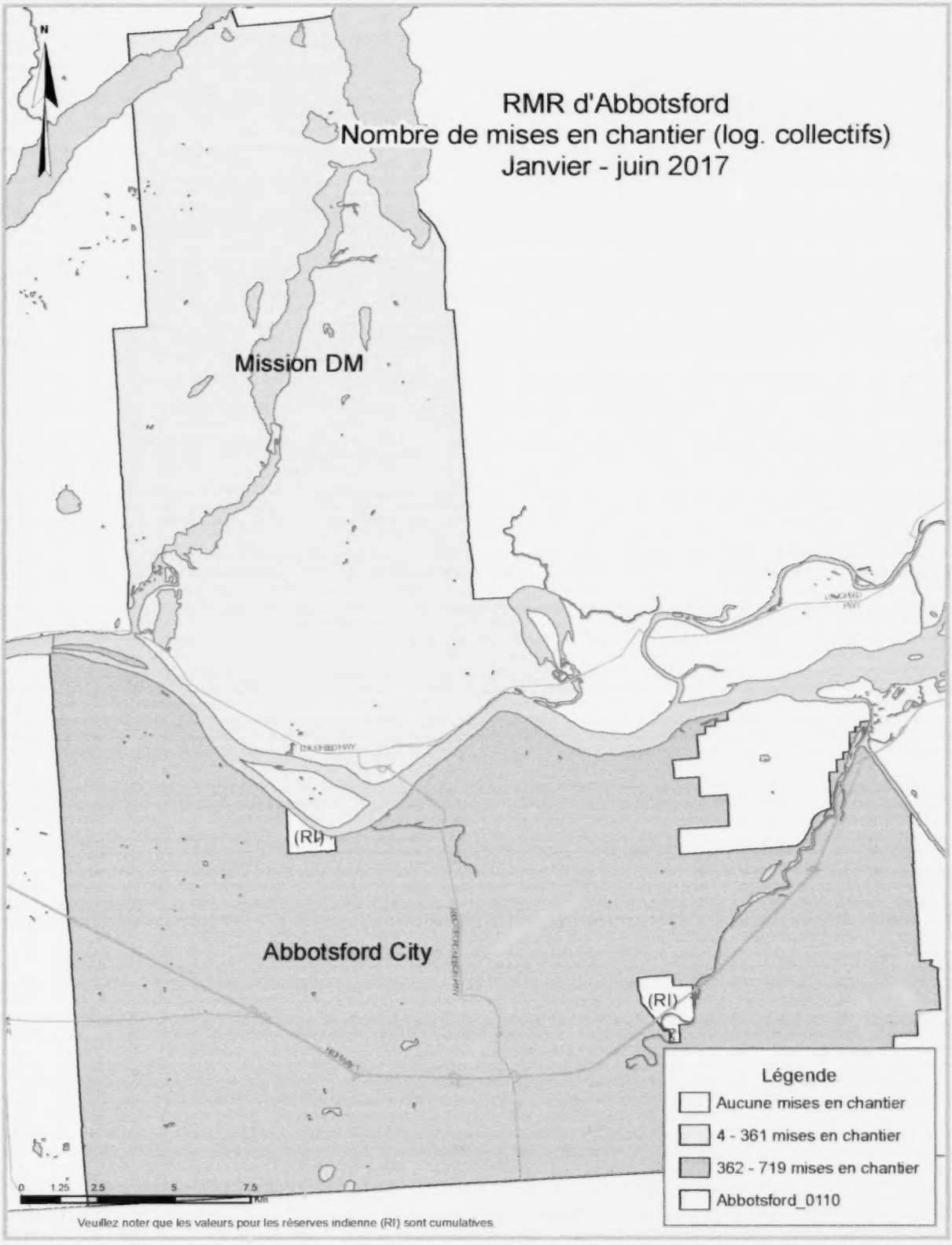

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
Delta
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
1 - 160 mises en chantier
161 - 320 mises en chantier
321 - 480 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

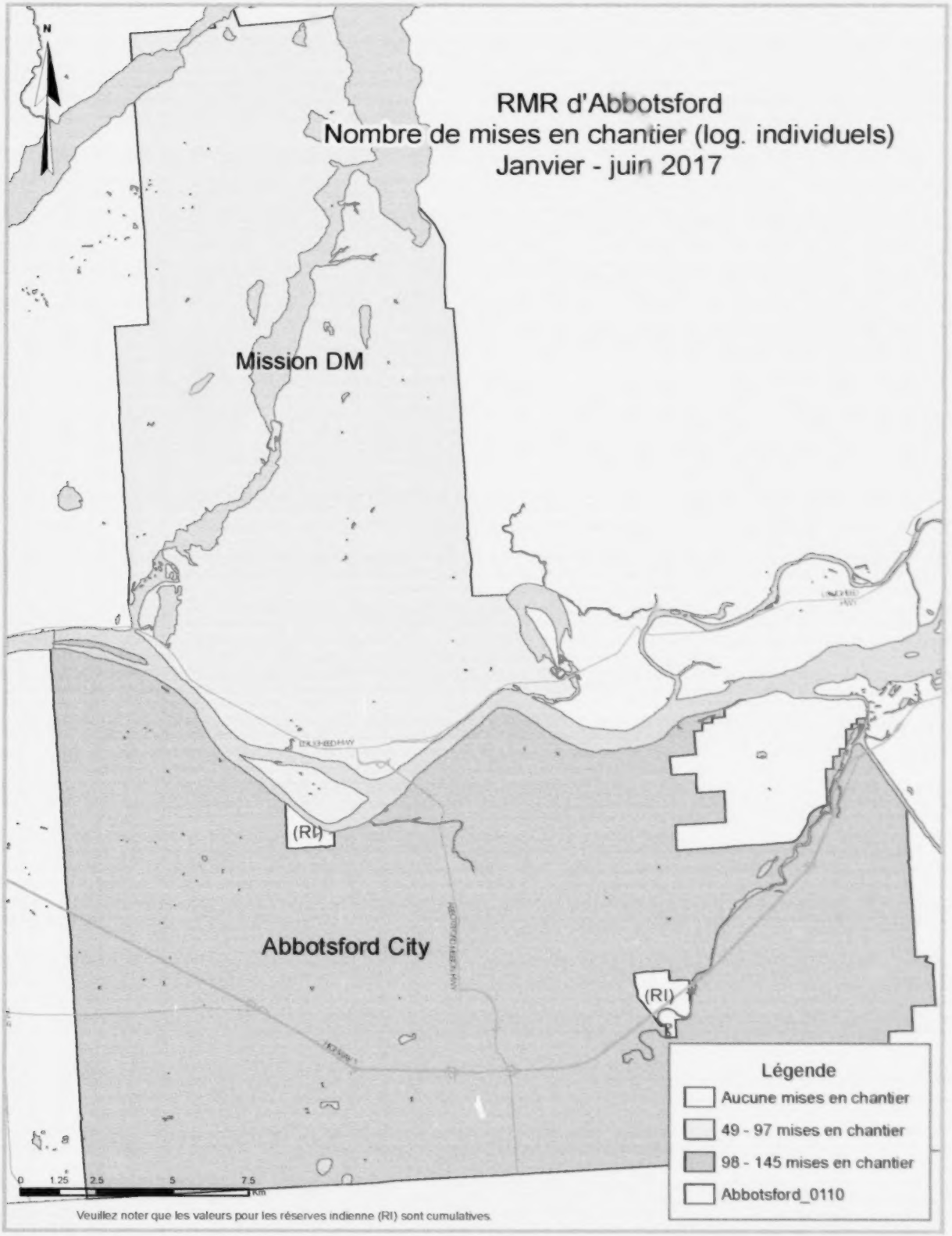

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
1 - 957 mises en chantier
958 - 1913 mises en chantier
1914 - 2870 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Km
0 2 4 8 12
N

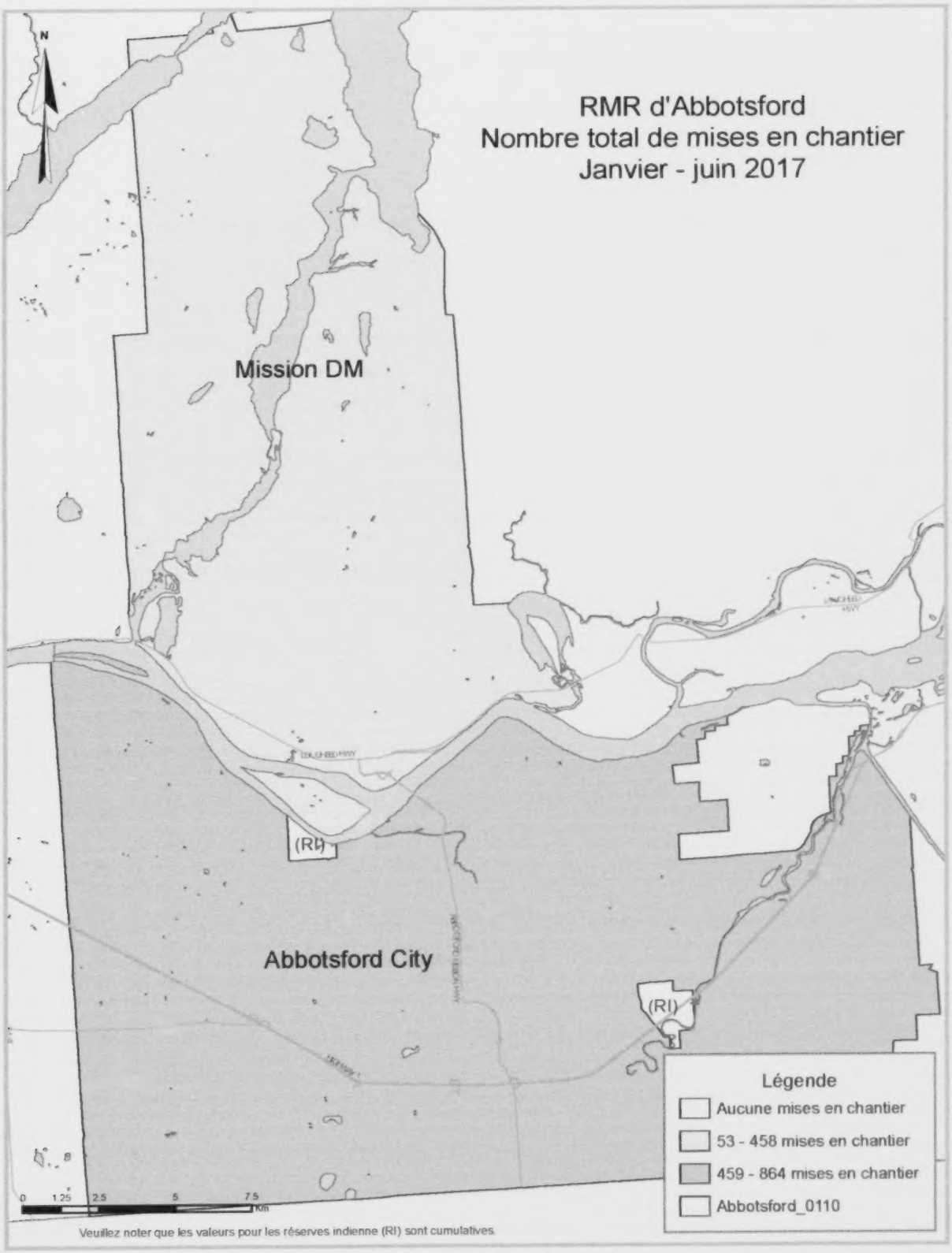

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
233 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
18 - 21 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
13 - 133 mises en chantier
134 - 254 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 361 mises en chantier
362 - 719 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
49 - 97 mises en chantier
98 - 145 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
53 - 458 mises en chantier
459 - 864 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2017		
Vancouver RMR[1]	mai 2017	juin 2017
Tendance[2]	25 035	24 601
DDA	29 124	23 841
	juin 2016	juin 2017
Données réelles		
juin - maisons individuelles	462	457
juin - logements collectifs	2 535	1 585
juin - tous les logements	2 997	2 042
Janvier à juin - maisons individuelles	2 645	2 221
Janvier à juin - logements collectifs	12 195	10 052
Janvier à juin - tous les logements	14 840	12 273

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2017	388	26	12	10	315	1 034	59	198	2 042
Juin 2016	391	34	34	16	364	1 650	55	453	2 997
Variation en %	-0,8	-23,5	-64,7	-37,5	-13,5	-37,3	7,3	-56,3	-31,9
Cumul 2017	1 896	118	40	89	1 562	6 600	236	1 732	12 273
Cumul 2016	2 258	156	62	35	1 699	7 281	354	2 995	14 840
Variation en %	-16,0	-24,4	-35,5	154,3	-8,1	-9,4	-33,3	-42,2	-17,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2017	4 630	254	86	179	3 050	22 197	586	7 638	38 710
Juin 2016	4 198	250	130	78	2 719	19 209	536	5 541	32 661
Variation en %	10,3	1,6	-33,8	129,5	12,2	15,6	9,3	37,8	18,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2017	305	18	0	21	391	1 658	46	235	2 674
Juin 2016	347	32	16	0	337	591	52	306	1 681
Variation en %	-12,1	-43,8	-100,0	s.o.	16,0	180,5	-11,5	-23,2	59,1
Cumul 2017	1 648	118	34	70	1 496	6 167	241	1 488	11 262
Cumul 2016	1 901	160	28	18	1 409	4 953	222	1 547	10 238
Variation en %	-13,3	-26,3	21,4	**	6,2	24,5	8,6	-3,8	10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2017	868	71	11	8	131	291	s.o.	s.o.	1 380
Juin 2016	644	53	4	9	119	368	s.o.	s.o.	1 197
Variation en %	34,8	34,0	175,0	-11,1	10,1	-20,9	s.o.	s.o.	15,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2017	308	18	1	18	392	1 647	s.o.	s.o.	2 384
Juin 2016	309	29	16	0	319	674	s.o.	s.o.	1 347
Variation en %	-0,3	-37,9	-93,8	s.o.	22,9	144,4	s.o.	s.o.	77,0
Cumul 2017	1 619	101	27	70	1 521	6 131	s.o.	s.o.	9 469
Cumul 2016	1 966	180	24	18	1 526	5 334	s.o.	s.o.	9 048
Variation en %	-17,7	-43,9	12,5	**	-0,3	14,9	s.o.	s.o.	4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juin 2017	29	10	0	0	34	563	0	23	659
Juin 2016	37	4	0	0	0	167	0	29	237
Delta									
Juin 2017	17	0	0	6	0	0	0	7	30
Juin 2016	11	0	0	6	39	0	0	9	65
Langley									
Juin 2017	33	0	0	1	42	70	2	9	157
Juin 2016	34	2	0	5	55	0	4	14	114
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2017	37	0	4	0	14	0	0	13	68
Juin 2016	39	0	4	0	10	0	0	3	56
New Westminster									
Juin 2017	18	2	0	0	0	0	0	16	36
Juin 2016	5	0	0	0	30	55	1	106	197
North Vancouver									
Juin 2017	16	2	0	0	0	0	2	14	34
Juin 2016	14	2	0	0	0	0	1	10	27
Richmond									
Juin 2017	19	0	0	1	0	0	0	5	25
Juin 2016	45	0	0	4	43	350	0	19	461
Surrey									
Juin 2017	99	0	8	0	190	183	0	35	515
Juin 2016	91	4	0	0	175	0	0	42	312
Tri-Cities									
Juin 2017	22	0	0	2	21	0	1	15	61
Juin 2016	32	4	0	1	4	0	0	23	64
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juin 2017	64	12	0	0	14	218	54	49	411
Juin 2016	67	18	30	0	8	1 078	49	196	1 446
West Vancouver									
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
White Rock									
Juin 2017	14	0	0	0	0	0	0	11	25
Juin 2016	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Premières nations									
Juin 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2017	388	26	12	10	315	1 034	59	198	2 042
Juin 2016	391	34	34	16	364	1 650	55	453	2 997

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juin 2017	393	60	0	0	195	5 285	0	746	6 679
Juin 2016	368	68	0	0	158	2 711	0	376	3 681
Delta									
Juin 2017	149	2	0	32	103	200	4	82	572
Juin 2016	100	0	0	20	82	347	1	68	618
Langley									
Juin 2017	321	4	4	52	513	375	2	408	1 679
Juin 2016	200	6	20	20	467	504	5	210	1 432
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2017	256	10	4	0	194	160	1	56	681
Juin 2016	282	0	9	0	231	47	2	15	586
New Westminster									
Juin 2017	86	16	0	0	100	981	0	1 230	2 413
Juin 2016	69	8	7	0	50	529	0	747	1 410
North Vancouver									
Juin 2017	255	24	0	0	69	1 331	15	371	2 065
Juin 2016	181	14	0	0	40	1 618	18	340	2 211
Richmond									
Juin 2017	570	6	0	27	238	2 100	2	261	3 204
Juin 2016	480	4	0	20	226	2 944	3	546	4 223
Surrey									
Juin 2017	924	0	28	26	1 209	2 686	5	507	5 385
Juin 2016	860	20	3	2	1 039	1 800	2	488	4 214
Tri-Cities									
Juin 2017	303	20	12	19	182	2 127	12	326	3 001
Juin 2016	269	12	0	1	232	1 531	7	208	2 260
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2017	15	0	0	0	0	178	0	302	495
Juin 2016	16	0	0	0	0	214	0	0	230
Vancouver (ville)									
Juin 2017	885	100	34	16	233	6 465	540	3 288	11 651
Juin 2016	1 005	118	87	9	171	6 738	492	2 503	11 123
West Vancouver									
Juin 2017	313	8	0	1	14	69	1	0	406
Juin 2016	243	0	0	2	23	77	2	0	347
White Rock									
Juin 2017	82	0	4	0	0	149	0	54	289
Juin 2016	61	0	4	0	0	149	0	37	251
Premières nations									
Juin 2017	10	0	0	0	0	91	0	0	101
Juin 2016	18	0	0	0	0	0	4	0	22
Vancouver (RMR)									
Juin 2017	4 630	254	86	179	3 050	22 197	586	7 638	38 710
Juin 2016	4 198	250	130	78	2 719	19 209	536	5 541	32 661

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juin 2017	33	6	0	0	0	0	0	22	61
Juin 2016	25	16	0	0	0	115	0	21	177
Delta									
Juin 2017	11	0	0	0	35	317	0	3	366
Juin 2016	12	2	0	0	0	0	0	8	22
Langley									
Juin 2017	32	2	0	13	71	0	1	20	139
Juin 2016	16	0	16	0	38	0	4	3	77
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2017	3	0	0	0	56	0	1	0	60
Juin 2016	37	6	0	0	42	0	1	0	86
New Westminster									
Juin 2017	8	2	0	0	7	130	1	6	154
Juin 2016	5	0	0	0	0	0	1	2	8
North Vancouver									
Juin 2017	11	2	0	0	0	0	3	7	23
Juin 2016	27	2	0	0	7	0	0	17	53
Richmond									
Juin 2017	23	0	0	3	57	114	1	9	207
Juin 2016	32	0	0	0	39	0	1	6	78
Surrey									
Juin 2017	80	0	0	0	106	0	0	41	227
Juin 2016	84	0	0	0	190	64	0	39	377
Tri-Cities									
Juin 2017	4	0	0	0	0	76	0	4	84
Juin 2016	21	0	0	0	18	0	0	10	49
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Juin 2017	75	6	0	4	59	1 021	39	118	1 322
Juin 2016	62	6	0	0	3	412	45	198	726
West Vancouver									
Juin 2017	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2016	21	0	0	0	0	0	0	0	21
White Rock									
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	5	11
Juin 2016	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2017	305	18	0	21	391	1 658	46	235	2 674
Juin 2016	347	32	16	0	337	591	52	306	1 681

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2017	105	21	0	0	0	16	s.o.	s.o.	142
Juin 2016	55	16	0	0	0	2	s.o.	s.o.	73
Delta									
Juin 2017	13	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	17
Juin 2016	10	0	0	0	13	0	s.o.	s.o.	23
Langley									
Juin 2017	27	0	4	0	12	0	s.o.	s.o.	43
Juin 2016	16	0	4	5	11	0	s.o.	s.o.	36
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2017	35	0	0	0	38	64	s.o.	s.o.	137
Juin 2016	10	0	0	0	6	89	s.o.	s.o.	105
New Westminster									
Juin 2017	18	5	0	0	10	4	s.o.	s.o.	37
Juin 2016	3	2	0	0	0	39	s.o.	s.o.	44
North Vancouver									
Juin 2017	44	8	0	0	0	152	s.o.	s.o.	204
Juin 2016	19	1	0	0	8	86	s.o.	s.o.	114
Richmond									
Juin 2017	180	0	0	4	13	2	s.o.	s.o.	199
Juin 2016	138	1	0	2	18	55	s.o.	s.o.	214
Surrey									
Juin 2017	50	0	0	1	48	2	s.o.	s.o.	101
Juin 2016	67	0	0	1	49	18	s.o.	s.o.	135
Tri-Cities									
Juin 2017	57	2	2	0	1	23	s.o.	s.o.	85
Juin 2016	32	0	0	0	10	35	s.o.	s.o.	77
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Vancouver (ville)									
Juin 2017	283	35	0	0	9	22	s.o.	s.o.	349
Juin 2016	255	33	0	1	4	41	s.o.	s.o.	334
West Vancouver									
Juin 2017	44	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Juin 2016	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
White Rock									
Juin 2017	12	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	14
Juin 2016	15	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	18
Premières nations									
Juin 2017	0	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2017	868	71	11	8	131	291	s.o.	s.o.	1 380
Juin 2016	644	53	4	9	119	368	s.o.	s.o.	1 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2017	24	9	0	0	0	1	s.o.	s.o.	34
Juin 2016	25	8	0	0	0	116	s.o.	s.o.	149
Delta									
Juin 2017	9	0	0	0	35	317	s.o.	s.o.	361
Juin 2016	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Langley									
Juin 2017	31	2	0	13	72	0	s.o.	s.o.	118
Juin 2016	16	0	16	0	36	0	s.o.	s.o.	68
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2017	8	0	0	0	47	0	s.o.	s.o.	55
Juin 2016	37	6	0	0	42	42	s.o.	s.o.	127
New Westminster									
Juin 2017	5	0	0	0	12	128	s.o.	s.o.	145
Juin 2016	3	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	22
North Vancouver									
Juin 2017	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2016	18	2	0	0	7	0	s.o.	s.o.	27
Richmond									
Juin 2017	37	2	0	0	51	114	s.o.	s.o.	204
Juin 2016	37	1	0	0	36	1	s.o.	s.o.	75
Surrey									
Juin 2017	94	0	0	0	118	0	s.o.	s.o.	212
Juin 2016	79	0	0	0	186	76	s.o.	s.o.	341
Tri-Cities									
Juin 2017	3	1	1	0	0	76	s.o.	s.o.	81
Juin 2016	18	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	28
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2016	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Vancouver (ville)									
Juin 2017	86	2	0	4	57	1 011	s.o.	s.o.	1 160
Juin 2016	47	9	0	0	2	414	s.o.	s.o.	472
West Vancouver									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
White Rock									
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2016	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2017	308	18	1	18	392	1 647	s.o.	s.o.	2 384
Juin 2016	309	29	16	0	319	674	s.o.	s.o.	1 347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	4 394	282	81	145	3 461	12 620	664	6 177	27 914
Variation en %	9,0	-8,4	-29,6	119,7	31,5	27,5	26,5	88,0	33,8
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Anmore	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	3	0	0	0	0	1	0	2	3	-33,3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	75	0	75	-100,0
Burnaby - Nord	9	7	2	0	0	0	569	96	580	103	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Burnaby - Sud et Est	5	8	0	0	0	0	4	8	9	16	-43,8
Burnaby - Central Park	3	3	0	0	0	0	1	2	4	5	-20,0
Burnaby - Reste	12	18	8	4	34	0	12	14	66	36	83,3
Burnaby	29	37	10	4	34	0	586	196	659	237	178,1
Coquitlam	19	26	0	8	0	0	13	19	32	53	-39,6
Delta - Tsawwassen	12	10	0	0	0	0	1	2	13	12	8,3
Delta - Ladner	2	0	0	0	0	39	0	0	2	39	-94,9
Delta - Nord	9	7	0	0	0	0	6	7	15	14	7,1
Delta	23	17	0	0	0	39	7	9	30	65	-53,8
Langley (ville)	3	0	0	0	0	0	72	0	75	0	s.o.
Langley (district)	33	43	2	2	40	55	7	14	82	114	-28,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	37	38	0	0	18	14	13	3	68	55	23,6
New Westminster	18	6	2	0	0	30	16	161	36	197	-81,7
North Vancouver (ville)	8	8	2	2	0	0	7	6	17	16	6,3
North Vancouver (DM)	10	7	0	0	0	0	7	4	17	11	54,5
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Coquitlam	1	5	0	0	21	0	1	4	23	9	155,6
Port Moody	5	2	0	0	0	0	1	0	6	2	200,0
Richmond	20	49	0	0	0	43	5	369	25	461	-94,6
Surrey - Sud	45	37	2	0	58	65	33	11	138	113	22,1
Surrey - Cloverdale	4	8	0	2	0	7	67	4	71	21	**
Surrey - Nord	35	39	0	2	76	97	19	22	130	160	-18,8
Surrey - Guildford	1	0	2	0	60	0	1	0	64	0	s.o.
Surrey - Whalley	14	7	0	0	0	6	98	5	112	18	**
Surrey	99	91	4	4	194	175	218	42	515	312	65,1
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	23	0	23	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	552	0	552	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	309	0	309	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	2	6	0	0	0	0	0	1	2	7	-71,4
Vancouver - Marpole	5	4	4	0	0	0	0	1	9	5	80,0
Vancouver - Est	78	77	0	8	10	0	171	152	259	237	9,3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	8	10	0	8	0	258	8	277	-97,1
Vancouver - Strath/Grand	2	2	0	0	0	0	5	28	7	30	-76,7
Vancouver - Ouest	30	26	4	0	0	0	68	3	102	29	**
Vancouver	118	116	16	18	10	8	267	1 304	411	1 446	-71,6
West Vancouver	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
White Rock	14	4	0	0	0	0	11	2	25	6	**
Premières nations	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Vancouver (RMR)	457	462	36	38	317	364	1 232	2 133	2 042	2 997	-31,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	19	8	2	0	0	0	5	1	26	9	188,9
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	75	0	75	-100,0
Burnaby - Nord	41	52	6	4	0	0	1 299	129	1 346	185	**
Burnaby - Lougheed Mall	3	2	0	0	0	0	3	98	6	100	-94,0
Burnaby - Sud et Est	19	24	0	6	0	0	38	22	57	52	9,6
Burnaby - Central Park	10	11	2	4	0	0	7	790	19	805	-97,6
Burnaby - Reste	69	92	26	32	120	68	161	271	376	463	-18,8
Burnaby	142	181	34	46	120	68	1 508	1 385	1 804	1 680	7,4
Coquitlam	117	184	4	36	21	18	916	640	1 058	878	20,5
Delta - Tsawwassen	38	24	0	0	0	0	2	5	40	29	37,9
Delta - Ladner	24	15	0	2	80	80	4	2	108	99	9,1
Delta - Nord	45	25	0	0	0	0	138	25	183	50	**
Delta	107	64	0	2	80	80	144	32	331	178	86,0
Langley (ville)	8	2	0	0	0	14	72	0	80	16	**
Langley (district)	196	159	6	8	282	400	469	111	953	678	40,6
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	144	263	4	2	119	176	40	9	307	450	-31,8
New Westminster	43	30	14	4	20	42	806	496	883	572	54,4
North Vancouver (ville)	35	39	10	12	3	7	147	568	195	626	-68,8
North Vancouver (DM)	90	67	0	0	14	15	45	517	149	599	-75,1
Pitt Meadows	8	9	4	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Port Coquitlam	27	22	0	6	56	28	331	12	414	68	**
Port Moody	16	9	4	0	8	7	2	0	30	16	87,5
Richmond	202	223	16	6	42	98	624	1 074	884	1 401	-36,9
Surrey - Sud	214	196	6	20	379	272	304	49	903	537	68,2
Surrey - Cloverdale	30	46	2	2	40	34	85	83	157	165	-4,8
Surrey - Nord	166	231	2	12	219	240	80	121	467	604	-22,7
Surrey - Guildford	4	6	2	0	60	52	128	5	194	63	**
Surrey - Whalley	66	52	0	2	0	27	1 083	120	1 149	201	**
Surrey	480	531	12	36	698	625	1 680	378	2 870	1 570	82,8
Terrains en dotation de l'UBC	5	1	0	0	0	0	268	0	273	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	26	0	26	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	61	1 723	61	1 723	-96,5
Vancouver - Kitsilano	2	1	0	2	0	0	102	44	104	47	121,3
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	0	309	1	309	-99,7
Vancouver - Granville/Oak	4	4	0	2	0	8	2	137	6	151	-96,0
Vancouver - Kerrisdale	14	27	0	0	0	0	1	5	15	32	-53,1
Vancouver - Marpole	26	31	8	4	66	0	8	395	108	430	-74,9
Vancouver - Est	306	471	22	28	23	48	822	977	1 173	1 524	-23,0
Vancouver - Mt. Pleasant	3	3	18	18	4	8	1	627	26	656	-96,0
Vancouver - Strath/Grand	9	8	0	4	0	0	12	396	21	408	-94,9
Vancouver - Ouest	97	163	6	2	0	29	216	310	319	504	-36,7
Vancouver	462	708	54	60	93	93	1 251	4 923	1 860	5 784	-67,8
West Vancouver	62	91	0	0	0	0	0	57	62	148	-58,1
White Rock	38	22	0	0	0	0	24	103	62	125	-50,4
Premières nations	10	22	0	0	0	0	0	0	10	22	-54,5
Vancouver (RMR)	2 221	2 645	164	218	1 556	1 671	8 332	10 306	12 273	14 840	-17,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	75	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	563	92	6	4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	4	8
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	1	2
Burnaby - Reste	34	0	0	0	0	0	12	14
Burnaby	34	0	0	0	563	167	23	29
Coquitlam	0	0	0	0	0	0	13	19
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	2
Delta - Ladner	0	39	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	6	7
Delta	0	39	0	0	0	0	7	9
Langley (ville)	0	0	0	0	70	0	2	0
Langley (district)	40	55	0	0	0	0	7	14
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	18	14	0	0	0	0	13	3
New Westminster	0	30	0	0	0	55	16	106
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	7	6
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	7	4
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	21	0	0	0	0	0	1	4
Port Moody	0	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	0	43	0	0	0	350	5	19
Surrey - Sud	58	65	0	0	29	0	4	11
Surrey - Cloverdale	0	7	0	0	64	0	3	4
Surrey - Nord	76	97	0	0	0	0	19	22
Surrey - Guildford	60	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	0	6	0	0	90	0	8	5
Surrey	194	175	0	0	183	0	35	42
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	6	0	17	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	552	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	174	0	135
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Est	10	0	0	0	145	124	26	28
Vancouver - Mt. Pleasant	0	8	0	0	0	258	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	5	0	0	28
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	62	0	6	3
Vancouver	10	8	0	0	218	1 108	49	196
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	11	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	317	364	0	0	1 034	1 680	198	453

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	5	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	75	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	1 266	98	33	31
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	97	3	1
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	20	0	18	22
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	783	7	7
Burnaby - Reste	120	68	0	0	105	78	56	193
Burnaby	120	68	0	0	1 391	1 131	117	254
Coquitlam	21	18	0	0	775	514	141	126
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	2	5
Delta - Ladner	80	80	0	0	0	0	4	2
Delta - Nord	0	0	0	0	105	0	33	25
Delta	80	80	0	0	105	0	39	32
Langley (ville)	0	14	0	0	70	0	2	0
Langley (district)	282	400	0	0	137	68	332	43
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	119	176	0	0	0	0	40	9
New Westminster	20	42	0	0	582	55	224	441
North Vancouver (ville)	3	7	0	0	95	438	52	130
North Vancouver (DM)	14	15	0	0	0	478	45	39
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	56	28	0	0	316	0	15	12
Port Moody	8	7	0	0	0	0	2	0
Richmond	42	98	0	0	584	1 023	40	51
Surrey - Sud	379	272	0	0	277	0	27	49
Surrey - Cloverdale	40	34	0	0	64	57	21	26
Surrey - Nord	219	240	0	0	0	0	80	121
Surrey - Guildford	60	52	0	0	124	0	4	5
Surrey - Whalley	0	27	0	0	1 036	81	47	39
Surrey	698	625	0	0	1 501	138	179	240
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	178	0	90	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	9	0	17	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	1 045	61	678
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	5	44	97	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	174	0	135
Vancouver - Granville/Oak	0	8	0	0	0	129	2	8
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	5
Vancouver - Marpole	66	0	0	0	0	261	8	134
Vancouver - Est	23	48	0	0	650	600	172	377
Vancouver - Mt. Pleasant	4	8	0	0	0	426	1	201
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	11	365	1	31
Vancouver - Ouest	0	29	0	0	191	276	25	34
Vancouver	93	93	0	0	866	3 320	385	1 603
West Vancouver	0	0	0	0	0	57	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	89	24	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 556	1 671	0	0	6 600	7 311	1 732	2 995

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Anmore	1	0	0	0	0	0	1	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	3	0	0	1	0	2	3
Burnaby Mountain	0	0	0	75	0	0	0	75
Burnaby - Nord	11	7	563	92	6	4	580	103
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	1	0	2
Burnaby - Sud et Est	5	8	0	0	4	8	9	16
Burnaby - Central Park	3	3	0	0	1	2	4	5
Burnaby - Reste	20	22	34	0	12	14	66	36
Burnaby	39	41	597	167	23	29	659	237
Coquitlam	18	29	0	5	14	19	32	53
Delta - Tsawwassen	6	4	6	6	1	2	13	12
Delta - Ladner	2	0	0	39	0	0	2	39
Delta - Nord	9	7	0	0	6	7	15	14
Delta	17	11	6	45	7	9	30	65
Langley (ville)	3	0	70	0	2	0	75	0
Langley (district)	30	36	43	60	9	18	82	114
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	41	42	14	10	13	3	68	55
New Westminster	20	5	0	85	16	107	36	197
North Vancouver (ville)	8	9	0	0	9	7	17	16
North Vancouver (DM)	10	7	0	0	7	4	17	11
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	1	5	21	0	1	4	23	9
Port Moody	3	2	2	0	1	0	6	2
Richmond	19	45	1	397	5	19	25	461
Surrey - Sud	45	37	89	65	4	11	138	113
Surrey - Cloverdale	4	10	64	7	3	4	71	21
Surrey - Nord	43	41	68	97	19	22	130	160
Surrey - Guildford	1	0	62	0	1	0	64	0
Surrey - Whalley	14	7	90	6	8	5	112	18
Surrey	107	95	373	175	35	42	515	312
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	0	0	6	0	17	0	23	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	552	0	0	0	552
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	174	0	135	0	309
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	2	5	0	0	0	2	2	7
Vancouver - Marpole	6	3	0	0	3	2	9	5
Vancouver - Est	35	74	155	94	69	69	259	237
Vancouver - Mt. Pleasant	8	11	0	266	0	0	8	277
Vancouver - Strath/Grand	1	2	5	0	1	28	7	30
Vancouver - Ouest	23	20	66	0	13	9	102	29
Vancouver	76	115	232	1 086	103	245	411	1 446
West Vancouver	6	9	0	0	0	0	6	9
White Rock	14	4	0	0	11	2	25	6
Premières nations	10	0	0	0	0	0	10	0
Vancouver (RMR)	426	459	1 359	2 030	257	508	2 042	2 997

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	5	8	3	1	0	0	8	9
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	20	8	0	0	6	1	26	9
Burnaby Mountain	0	0	0	75	0	0	0	75
Burnaby - Nord	47	55	1 266	98	33	32	1 346	185
Burnaby - Lougheed Mall	3	2	0	97	3	1	6	100
Burnaby - Sud et Est	19	30	20	0	18	22	57	52
Burnaby - Central Park	12	15	0	783	7	7	19	805
Burnaby - Reste	93	124	227	146	56	193	376	463
Burnaby	174	226	1 513	1 199	117	255	1 804	1 680
Coquitlam	126	183	788	563	144	132	1 058	878
Delta - Tsawwassen	14	14	24	10	2	5	40	29
Delta - Ladner	16	12	84	85	8	2	108	99
Delta - Nord	45	25	105	0	33	25	183	50
Delta	75	51	213	95	43	32	331	178
Langley (ville)	8	2	70	14	2	0	80	16
Langley (district)	158	164	450	456	345	58	953	678
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	152	266	115	174	40	10	307	450
New Westminster	57	33	602	97	224	442	883	572
North Vancouver (ville)	38	43	98	445	59	138	195	626
North Vancouver (DM)	87	62	14	493	48	44	149	599
Pitt Meadows	12	8	0	0	0	1	12	9
Port Coquitlam	26	28	372	28	16	12	414	68
Port Moody	6	9	22	7	2	0	30	16
Richmond	200	208	644	1 140	40	53	884	1 401
Surrey - Sud	197	199	679	289	27	49	903	537
Surrey - Cloverdale	30	47	106	91	21	27	157	165
Surrey - Nord	192	250	193	232	82	122	467	604
Surrey - Guildford	4	6	186	52	4	5	194	63
Surrey - Whalley	66	52	1 036	110	47	39	1 149	201
Surrey	489	554	2 200	774	181	242	2 870	1 570
Terrains en dotation de l'UBC	5	1	178	0	90	0	273	1
Vancouver - Ouest	0	0	9	0	17	0	26	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	1 045	61	678	61	1 723
Vancouver - Kitsilano	2	3	5	44	97	0	104	47
Vancouver - False Creek	0	0	0	174	1	135	1	309
Vancouver - Granville/Oak	3	4	0	137	3	10	6	151
Vancouver - Kerrisdale	11	22	0	0	4	10	15	32
Vancouver - Marpole	19	29	70	261	19	140	108	430
Vancouver - Est	170	274	673	618	330	632	1 173	1 524
Vancouver - Mt. Pleasant	21	21	4	434	1	201	26	656
Vancouver - Strath/Grand	4	10	11	365	6	33	21	408
Vancouver - Ouest	74	128	197	305	48	71	319	504
Vancouver	304	491	969	3 383	587	1 910	1 860	5 784
West Vancouver	62	90	0	57	0	1	62	148
White Rock	38	22	0	89	24	14	62	125
Premières nations	10	18	0	0	0	4	10	22
Vancouver (RMR)	2 054	2 476	8 251	9 015	1 968	3 349	12 273	14 840

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Anmore	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	115	0	115	-100,0
Burnaby - Nord	15	5	0	0	0	0	9	2	24	7	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	2	0	2	0	0	2	2	5	6	-16,7
Burnaby - Central Park	1	0	2	4	0	0	1	0	4	4	0,0
Burnaby - Reste	13	18	4	10	0	0	9	17	26	45	-42,2
Burnaby	33	25	6	16	0	0	22	136	61	177	-65,5
Coquitlam	4	17	0	0	0	8	4	7	8	32	-75,0
Delta - Tsawwassen	7	2	0	2	0	0	1	0	8	4	100,0
Delta - Ladner	0	3	0	0	35	0	0	2	35	5	**
Delta - Nord	4	7	0	0	0	0	319	6	323	13	**
Delta	11	12	0	2	35	0	320	8	366	22	**
Langley (ville)	0	0	0	0	7	0	0	0	7	0	s.o.
Langley (district)	46	20	2	2	64	52	20	3	132	77	71,4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	3	35	0	2	56	38	0	0	59	75	-21,3
New Westminster	9	6	2	0	7	0	136	2	154	8	**
North Vancouver (ville)	5	7	2	2	0	0	4	7	11	16	-31,3
North Vancouver (DM)	9	20	0	0	0	7	3	10	12	37	-67,6
Pitt Meadows	1	3	0	4	0	4	0	0	1	11	-90,9
Port Coquitlam	0	4	0	0	0	10	76	3	76	17	**
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	27	33	0	4	57	35	123	6	207	78	165,4
Surrey - Sud	22	28	0	4	27	60	3	6	52	98	-46,9
Surrey - Cloverdale	11	11	0	0	0	0	7	11	18	22	-18,2
Surrey - Nord	31	31	0	0	73	79	17	79	121	189	-36,0
Surrey - Guildford	3	2	0	0	0	43	2	0	5	45	-88,9
Surrey - Whalley	13	12	0	0	6	4	12	7	31	23	34,8
Surrey	80	84	0	4	106	186	41	103	227	377	-39,8
Terrains en dotation de l'UBC	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	162	0	162	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	80	0	80	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	4	0	0	0	8	0	124	0	136	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	6	3	0	0	0	0	1	0	7	3	133,3
Vancouver - Marpole	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Vancouver - Est	58	67	4	6	31	8	784	341	877	422	107,8
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	4	0	0	3	125	0	130	3	**
Vancouver - Strath/Grand	2	4	0	0	0	0	0	23	2	27	-92,6
Vancouver - Ouest	40	19	0	0	18	0	105	4	163	23	**
Vancouver	118	99	8	6	57	11	1 139	610	1 322	726	82,1
West Vancouver	15	21	0	0	0	0	0	0	15	21	-28,6
White Rock	6	4	0	0	0	0	5	2	11	6	83,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	372	391	20	42	389	351	1 893	897	2 674	1 681	59,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	8	3	0	0	0	0	1	0	9	3	200,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	115	0	115	-100,0
Burnaby - Nord	40	34	2	0	0	0	44	20	86	54	59,3
Burnaby - Lougheed Mall	1	2	0	0	0	0	1	2	2	4	-50,0
Burnaby - Sud et Est	13	11	6	10	0	0	10	254	29	275	-89,5
Burnaby - Central Park	13	12	8	6	0	0	251	53	272	71	**
Burnaby - Reste	76	94	20	46	50	0	55	119	201	259	-22,4
Burnaby	143	153	36	62	50	0	361	563	590	778	-24,2
Coquitlam	93	127	8	28	12	62	681	370	794	587	35,3
Delta - Tsawwassen	22	13	0	2	0	0	2	186	24	201	-88,1
Delta - Ladner	8	11	0	0	105	24	31	4	144	39	**
Delta - Nord	30	41	0	0	0	8	343	36	373	85	**
Delta	60	65	0	2	105	32	376	226	541	325	66,5
Langley (ville)	1	2	0	0	7	0	184	0	192	2	**
Langley (district)	177	115	12	20	303	208	159	197	651	540	20,6
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	120	175	0	6	77	133	13	43	210	357	-41,2
New Westminster	39	23	4	2	51	22	344	462	438	509	-13,9
North Vancouver (ville)	28	22	10	4	0	0	328	13	366	39	**
North Vancouver (DM)	49	73	0	0	0	100	27	206	76	379	-79,9
Pitt Meadows	5	10	0	4	0	4	0	1	5	19	-73,7
Port Coquitlam	9	14	4	2	23	41	81	10	117	67	74,6
Port Moody	6	11	0	0	0	21	0	0	6	32	-81,3
Richmond	162	218	12	14	154	140	1 117	976	1 445	1 348	7,2
Surrey - Sud	149	156	6	16	214	166	32	231	401	569	-29,5
Surrey - Cloverdale	51	61	2	4	38	72	93	43	184	180	2,2
Surrey - Nord	157	190	32	0	351	207	91	341	631	738	-14,5
Surrey - Guildford	8	10	0	0	15	110	6	5	29	125	-76,8
Surrey - Whalley	59	79	2	0	16	4	768	57	845	140	**
Surrey	424	496	42	20	634	559	990	677	2 090	1 752	19,3
Terrains en dotation de l'UBC	3	3	0	0	0	11	214	235	217	249	-12,9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	591	451	591	451	31,0
Vancouver - Kitsilano	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	231	321	232	321	-27,7
Vancouver - Granville/Oak	8	4	2	0	8	10	183	11	201	25	**
Vancouver - Kerrisdale	28	20	0	0	0	0	3	25	31	45	-31,1
Vancouver - Marpole	43	33	4	4	0	0	13	68	60	105	-42,9
Vancouver - Est	295	303	14	32	31	18	944	1 254	1 284	1 607	-20,1
Vancouver - Mt. Pleasant	2	1	12	16	0	12	415	0	429	29	**
Vancouver - Strath/Grand	4	9	6	8	0	0	76	72	86	89	-3,4
Vancouver - Ouest	177	133	2	4	18	9	301	293	498	439	13,4
Vancouver	558	505	42	64	57	49	2 757	2 495	3 414	3 113	9,7
West Vancouver	49	68	0	0	0	0	8	0	57	68	-16,2
White Rock	22	32	0	2	0	0	14	26	36	60	-40,0
Premières nations	1	0	0	0	5	0	0	0	6	0	s.o.
Vancouver (RMR)	1 959	2 126	170	230	1 478	1 382	7 655	6 500	11 262	10 238	10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	115	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	9	2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	9	17
Burnaby	0	0	0	0	0	115	22	21
Coquitlam	0	8	0	0	0	0	4	7
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	35	0	0	0	0	0	0	2
Delta - Nord	0	0	0	0	317	0	2	6
Delta	35	0	0	0	317	0	3	8
Langley (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	64	52	0	0	0	0	20	3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	56	38	0	0	0	0	0	0
New Westminster	7	0	0	0	130	0	6	2
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	4	7
North Vancouver (DM)	0	7	0	0	0	0	3	10
Pitt Meadows	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	10	0	0	76	0	0	3
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	57	35	0	0	114	0	9	6
Surrey - Sud	27	60	0	0	0	0	3	6
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	7	11
Surrey - Nord	73	79	0	0	0	64	17	15
Surrey - Guildford	0	43	0	0	0	0	2	0
Surrey - Whalley	6	4	0	0	0	0	12	7
Surrey	106	186	0	0	0	64	41	39
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	162
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	80	0	0
Vancouver - Granville/Oak	8	0	0	0	122	0	2	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	31	0	0	8	678	310	106	31
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	125	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	22	0	1
Vancouver - Ouest	18	0	0	0	96	0	9	4
Vancouver	57	3	0	8	1 021	412	118	198
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	5	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	389	343	0	8	1 658	591	235	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	115	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	21	0	23	20
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	1	2
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	245	10	9
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	242	44	9	9
Burnaby - Reste	50	0	0	0	0	42	55	77
Burnaby	50	0	0	0	263	446	98	117
Coquitlam	12	62	0	0	625	313	56	57
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	118	2	68
Delta - Ladner	105	24	0	0	30	0	1	4
Delta - Nord	0	8	0	0	317	0	26	36
Delta	105	32	0	0	347	118	29	108
Langley (ville)	7	0	0	0	0	0	184	0
Langley (district)	303	208	0	0	94	100	65	97
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	77	133	0	0	0	40	13	3
New Westminster	51	22	0	0	130	452	214	10
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	308	0	20	13
North Vancouver (DM)	0	100	0	0	0	0	27	206
Pitt Meadows	0	4	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	23	41	0	0	76	0	5	10
Port Moody	0	21	0	0	0	0	0	0
Richmond	154	140	0	0	935	938	182	38
Surrey - Sud	214	166	0	0	0	191	32	40
Surrey - Cloverdale	38	72	0	0	64	0	29	43
Surrey - Nord	351	207	0	0	0	227	91	114
Surrey - Guildford	15	110	0	0	0	0	6	5
Surrey - Whalley	16	4	0	0	728	0	40	57
Surrey	634	559	0	0	792	418	198	259
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	214	235	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	591	97	0	354
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	231	321	0	0
Vancouver - Granville/Oak	8	10	0	0	179	11	4	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	22	3	3
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	7	63	6	5
Vancouver - Est	31	3	0	15	696	1 080	248	174
Vancouver - Mt. Pleasant	0	12	0	0	375	0	40	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	76	28	0	44
Vancouver - Ouest	18	9	0	0	220	268	81	25
Vancouver	57	34	0	15	2 375	1 890	382	605
West Vancouver	0	0	0	0	8	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	3	14	23
Premières nations	5	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 478	1 367	0	15	6 167	4 953	1 488	1 547

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Anmore	0	0	1	0	0	0	1	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	115	0	0	0	115
Burnaby - Nord	15	5	0	0	9	2	24	7
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	1	0	2	0
Burnaby - Sud et Est	3	4	0	0	2	2	5	6
Burnaby - Central Park	3	4	0	0	1	0	4	4
Burnaby - Reste	17	28	0	0	9	17	26	45
Burnaby	39	41	0	115	22	21	61	177
Coquitlam	4	17	0	8	4	7	8	32
Delta - Tsawwassen	7	4	0	0	1	0	8	4
Delta - Ladner	0	3	35	0	0	2	35	5
Delta - Nord	4	7	317	0	2	6	323	13
Delta	11	14	352	0	3	8	366	22
Langley (ville)	0	0	7	0	0	0	7	0
Langley (district)	34	32	77	38	21	7	132	77
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	3	36	56	38	0	1	59	75
New Westminster	10	5	137	0	7	3	154	8
North Vancouver (ville)	6	9	0	0	5	7	11	16
North Vancouver (DM)	7	20	0	7	5	10	12	37
Pitt Meadows	0	7	0	4	1	0	1	11
Port Coquitlam	0	4	76	10	0	3	76	17
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	23	32	174	39	10	7	207	78
Surrey - Sud	22	28	27	64	3	6	52	98
Surrey - Cloverdale	11	11	0	0	7	11	18	22
Surrey - Nord	31	31	73	143	17	15	121	189
Surrey - Guildford	3	2	0	43	2	0	5	45
Surrey - Whalley	13	12	6	4	12	7	31	23
Surrey	80	84	106	254	41	39	227	377
Terrains en dotation de l'UBC	2	1	0	0	0	0	2	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	162	0	162
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	80	0	0	0	80
Vancouver - Granville/Oak	3	0	130	0	3	0	136	0
Vancouver - Kerrisdale	5	3	0	0	2	0	7	3
Vancouver - Marpole	4	5	0	0	3	0	7	5
Vancouver - Est	31	42	711	310	135	70	877	422
Vancouver - Mt. Pleasant	5	0	125	3	0	0	130	3
Vancouver - Strath/Grand	1	1	0	22	1	4	2	27
Vancouver - Ouest	32	16	118	0	13	7	163	23
Vancouver	81	68	1 084	415	157	243	1 322	726
West Vancouver	15	21	0	0	0	0	15	21
White Rock	6	4	0	0	5	2	11	6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	323	395	2 070	928	281	358	2 674	1 681

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	1	6,7	4	26,7	1	6,7	5	33,3	4	26,7	15	-	-
Belcarra													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Bowen Island													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	12,5	4	50,0	2	25,0	1	12,5	8	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Burnaby													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	1	4,2	9	37,5	14	58,3	24	2 745 000	2 745 232
Juin 2016	0	0,0	1	4,0	5	20,0	14	56,0	5	20,0	25	1 710 000	2 036 338
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	3,7	58	53,7	46	42,6	108	2 395 000	2 465 232
Cumul 2016	0	0,0	3	1,9	44	28,6	86	55,8	21	13,6	154	1 690 000	1 863 072
Coquitlam													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Juin 2016	0	0,0	6	42,9	6	42,9	2	14,3	0	0,0	14	1 167 500	1 222 564
Cumul 2017	0	0,0	4	4,5	22	25,0	58	65,9	4	4,5	88	1 690 000	1 774 248
Cumul 2016	5	3,4	21	14,5	90	62,1	28	19,3	1	0,7	145	1 265 000	1 281 066
Delta													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	0	0,0	9	-	1 576 556
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	10	83,3	2	16,7	0	0,0	12	1 297 500	1 330 024
Cumul 2017	0	0,0	6	10,7	28	50,0	22	39,3	0	0,0	56	1 425 000	1 457 843
Cumul 2016	0	0,0	5	8,3	36	60,0	15	25,0	4	6,7	60	1 295 000	1 510 777
Langley (ville)													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Langley (district)													
Juin 2017	3	6,8	15	34,1	15	34,1	9	20,5	2	4,5	44	1 197 500	1 259 927
Juin 2016	3	18,8	10	62,5	1	6,3	2	12,5	0	0,0	16	825 000	916 071
Cumul 2017	10	6,7	57	38,3	53	35,6	25	16,8	4	2,7	149	1 165 000	1 201 136
Cumul 2016	27	26,7	48	47,5	16	15,8	9	8,9	1	1,0	101	865 000	977 094

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Maple Ridge													
Juin 2017	1	12,5	5	62,5	1	12,5	1	12,5	0	0,0	8	-	1 027 531
Juin 2016	24	70,6	8	23,5	2	5,9	0	0,0	0	0,0	34	625 000	666 626
Cumul 2017	22	16,3	79	58,5	22	16,3	11	8,1	1	0,7	135	870 000	956 414
Cumul 2016	168	84,0	20	10,0	11	5,5	1	0,5	0	0,0	200	605 000	649 574
New Westminster													
Juin 2017	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	5	-	1 534 578
Juin 2016	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	1	4,0	0	0,0	14	56,0	5	20,0	5	20,0	25	-	1 711 468
Cumul 2016	2	7,7	7	26,9	14	53,8	3	11,5	0	0,0	26	995 000	1 040 325
North Vancouver (ville)													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	-	1 501 750
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	46,7	8	53,3	15	-	2 448 448
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	7	43,8	9	56,3	0	0,0	16	-	1 507 483
North Vancouver (DM)													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	3	21,4	9	64,3	2	14,3	14	2 100 000	2 129 113
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	25,6	32	74,4	43	3 147 500	3 169 031
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	10	12,2	50	61,0	22	26,8	82	2 130 000	2 290 125
Pitt Meadows													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2016	7	70,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Port Coquitlam													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2016	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	803 250
Cumul 2017	0	0,0	3	18,8	12	75,0	1	6,3	0	0,0	16	-	1 067 026
Cumul 2016	1	7,1	10	71,4	3	21,4	0	0,0	0	0,0	14	-	803 250
Port Moody													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	9	81,8	1	9,1	1	9,1	11	1 300 000	1 443 711
Richmond													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	3	8,1	16	43,2	18	48,6	37	2 400 000	2 408 374
Juin 2016	0	0,0	1	2,7	2	5,4	23	62,2	11	29,7	37	2 100 000	2 239 508
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	10	5,0	92	46,2	97	48,7	199	2 400 000	2 611 707
Cumul 2016	0	0,0	7	3,8	11	5,9	98	52,7	70	37,6	186	2 162 500	2 326 732

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juin 2017	0	0,0	11	11,7	49	52,1	30	31,9	4	4,3	94	1 375 000	1 497 063
Juin 2016	2	2,5	21	26,6	28	35,4	20	25,3	8	10,1	79	1 285 000	1 521 200
Cumul 2017	12	2,6	79	16,9	257	54,9	89	19,0	31	6,6	468	1 297 500	1 426 134
Cumul 2016	52	10,3	214	42,4	143	28,3	78	15,4	18	3,6	505	995 000	1 194 090
Terrains en dotation de l'UBC													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Vancouver (ville)													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	2	2,2	29	32,2	59	65,6	90	3 000 000	3 752 445
Juin 2016	0	0,0	3	6,4	3	6,4	20	42,6	21	44,7	47	2 260 000	2 844 686
Cumul 2017	0	0,0	1	0,3	8	2,6	81	26,3	218	70,8	308	3 000 000	3 757 662
Cumul 2016	2	0,6	7	2,1	40	11,8	115	33,9	175	51,6	339	2 570 000	2 874 366
West Vancouver													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	36,4	7	63,6	11	2 845 000	3 396 091
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,7	26	96,3	27	4 390 000	5 924 045
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	16,7	60	83,3	72	3 950 000	4 272 481
White Rock													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	-	2 077 238
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	28,0	18	72,0	25	-	2 865 125
Cumul 2016	0	0,0	2	5,7	4	11,4	17	48,6	12	34,3	35	2 100 000	2 230 837
Premières nations													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Vancouver (RMR)													
Juin 2017	5	1,5	31	9,5	82	25,2	102	31,3	106	32,5	326	1 895 000	2 352 237
Juin 2016	32	10,4	54	17,5	63	20,4	105	34,0	55	17,8	309	1 565 000	1 794 543
Cumul 2017	47	2,8	230	13,6	438	25,9	477	28,2	497	29,4	1 689	1 750 000	2 182 495
Cumul 2016	265	13,4	353	17,8	441	22,2	530	26,7	394	19,9	1 983	1 400 000	1 774 256

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2017

Sous-marché	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Burnaby	2 745 232	2 036 338	34,8	2 465 232	1 863 072	32,3
Coquitlam	-	1 222 564	s.o.	1 774 248	1 281 066	38,5
Delta	1 576 556	1 330 024	18,5	1 457 843	1 510 777	-3,5
Langley (ville)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langley (district)	1 259 927	916 071	37,5	1 201 136	977 094	22,9
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	1 027 531	666 626	54,1	956 414	649 574	47,2
New Westminster	1 534 578	-	s.o.	1 711 468	1 040 325	64,5
North Vancouver (ville)	-	1 501 750	s.o.	2 448 448	1 507 483	62,4
North Vancouver (DM)	-	2 129 113	s.o.	3 169 031	2 290 125	38,4
Pitt Meadows	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Port Coquitlam	-	803 250	s.o.	1 067 026	803 250	32,8
Port Moody	-	-	s.o.	-	1 443 711	s.o.
Richmond	2 408 374	2 239 508	7,5	2 611 707	2 326 732	12,2
Surrey	1 497 063	1 521 200	-1,6	1 426 134	1 194 090	19,4
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	3 752 445	2 844 686	31,9	3 757 662	2 874 366	30,7
West Vancouver	-	3 396 091	s.o.	5 924 045	4 272 481	38,7
White Rock	-	2 077 238	s.o.	2 865 125	2 230 837	28,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (RMR)	2 352 237	1 794 543	31,1	2 182 495	1 774 256	23,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Vancouver

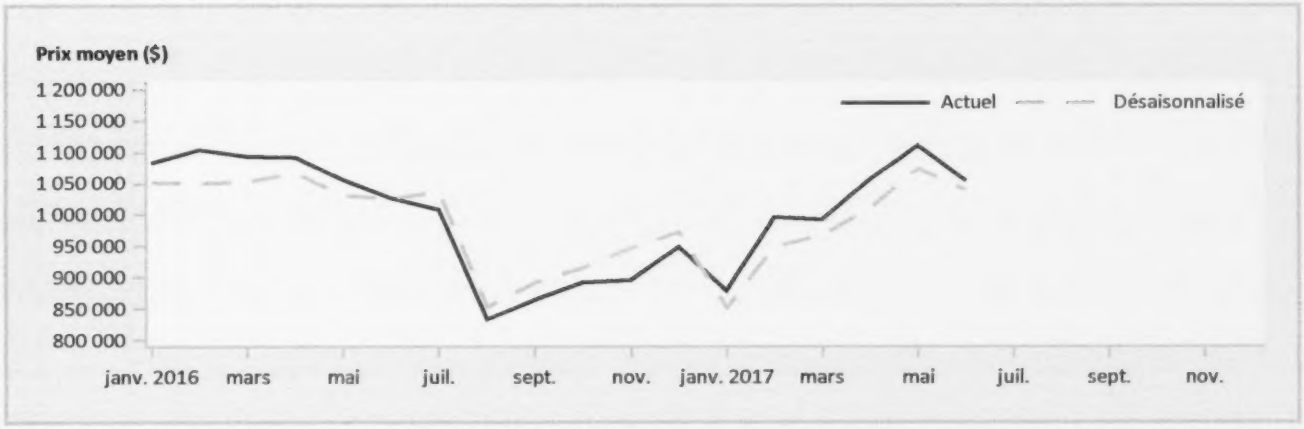


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Vancouver

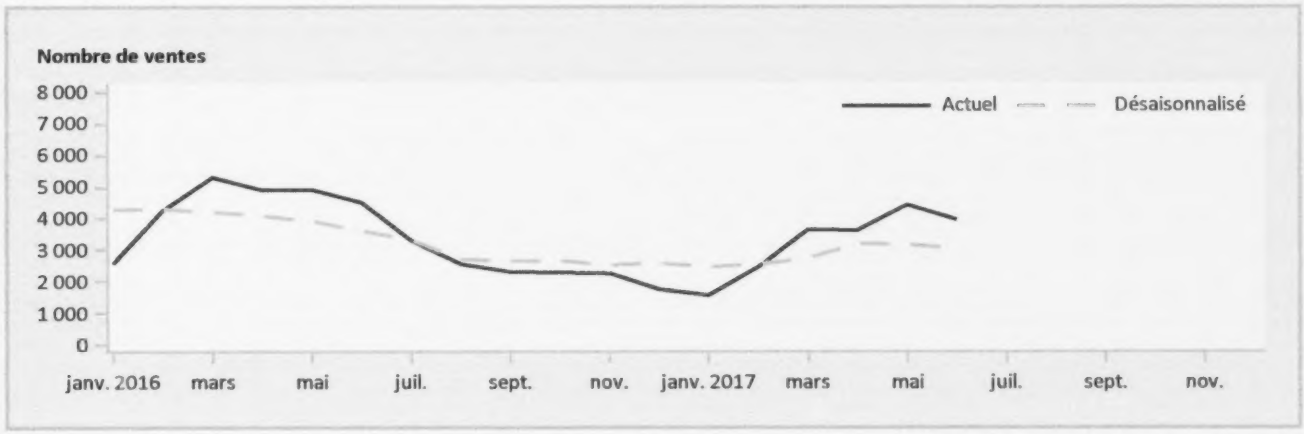
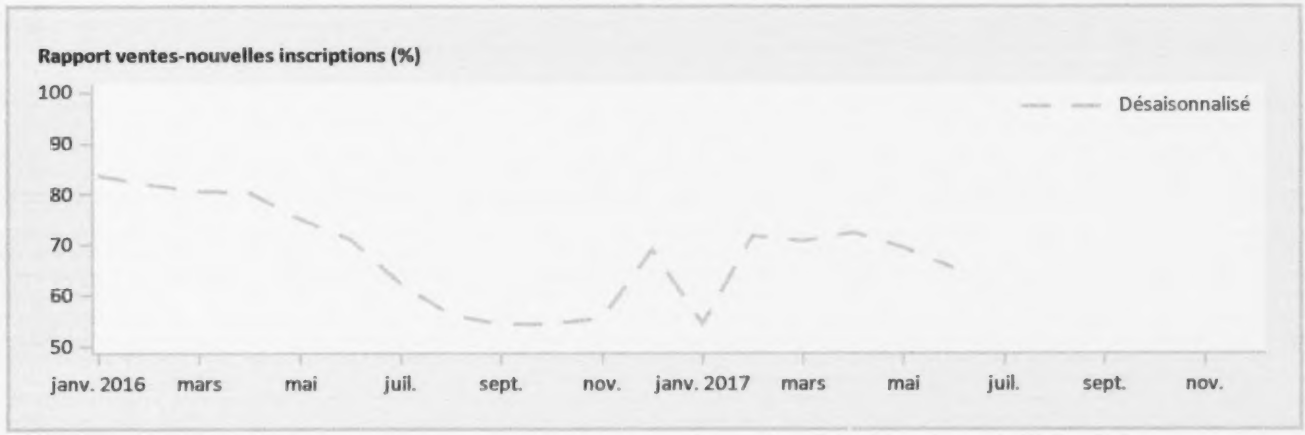


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Vancouver



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,4	122,7	1 340	5,7	66,1	932
	Février	561	3,14	4,64	97,2	122,8	1 341	6,1	66,4	932
	Mars	561	3,14	4,64	97,6	124,0	1 345	6,2	66,6	924
	Avril	561	3,14	4,64	97,8	124,0	1 351	5,9	66,6	915
	Mai	561	3,14	4,64	98,9	124,9	1 355	5,6	66,5	913
	Juin	561	3,14	4,64	99,3	125,3	1 360	5,3	66,5	919
	Juillet	567	3,14	4,74	99,8	125,7	1 367	5,4	66,8	921
	Août	567	3,14	4,74	99,8	125,6	1 371	5,2	66,7	924
	Septembre	561	3,14	4,64	100,1	125,4	1 373	4,9	66,5	923
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	125,4	1 369	4,9	66,2	926
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	124,6	1 361	5,1	65,9	925
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	124,7	1 359	5,1	65,8	929
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	125,3	1 358	4,9	65,6	931
	Février	561	3,14	4,64	99,8	125,5	1 367	4,7	65,7	936
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	126,1	1 370	4,7	65,8	938
	Avril	561	3,14	4,64	101,7	126,3	1 377	4,8	66,1	934
	Mai	561	3,14	4,64	103,9	127,1	1 385	5,2	66,7	923
	Juin	561	3,14	4,64		127,5	1 401	5,1	67,3	918
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2017	29	0	0	3	17	160	2	56	267
Juin 2016	34	16	7	5	26	0	3	15	106
Variation en %	-14,7	-100,0	-100,0	-40,0	-34,6	s.o.	-33,3	**	151,9
Cumul 2017	172	0	4	12	51	517	10	151	917
Cumul 2016	222	16	10	14	132	200	25	46	665
Variation en %	-22,5	-100,0	-60,0	-14,3	-61,4	158,5	-60,0	**	37,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2017	335	0	4	21	134	794	16	201	1 505
Juin 2016	289	16	10	31	206	306	26	76	960
Variation en %	15,9	-100,0	-60,0	-32,3	-35,0	159,5	-38,5	164,5	56,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2017	9	0	0	0	47	0	2	1	59
Juin 2016	54	0	0	5	8	0	4	12	83
Variation en %	-83,3	s.o.	s.o.	-100,0	**	s.o.	-50,0	-91,7	-28,9
Cumul 2017	130	16	7	13	115	62	9	63	415
Cumul 2016	221	0	0	7	75	67	14	43	427
Variation en %	-41,2	s.o.	s.o.	85,7	53,3	-7,5	-35,7	46,5	-2,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2017	44	4	0	1	46	38	s.o.	s.o.	133
Juin 2016	16	0	0	0	20	73	s.o.	s.o.	109
Variation en %	175,0	s.o.	s.o.	s.o.	130,0	-47,9	s.o.	s.o.	22,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2017	10	0	0	0	22	23	s.o.	s.o.	55
Juin 2016	53	0	0	5	8	0	s.o.	s.o.	66
Variation en %	-81,1	s.o.	s.o.	-100,0	175,0	s.o.	s.o.	s.o.	-16,7
Cumul 2017	152	12	7	13	81	98	s.o.	s.o.	363
Cumul 2016	227	1	0	7	81	75	s.o.	s.o.	391
Variation en %	-33,0	**	s.o.	85,7	0,0	30,7	s.o.	s.o.	-7,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juin 2017	17	0	0	3	17	160	1	56	254
Juin 2016	27	0	0	5	26	0	3	15	76
Mission DM									
Juin 2017	12	0	0	0	0	0	1	0	13
Juin 2016	7	16	7	0	0	0	0	0	30
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2017	29	0	0	3	17	160	2	56	267
Juin 2016	34	16	7	5	26	0	3	15	106
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juin 2017	243	0	0	20	124	794	12	201	1 394
Juin 2016	210	0	0	29	192	306	20	73	830
Mission DM									
Juin 2017	92	0	4	1	10	0	4	0	111
Juin 2016	79	16	10	2	14	0	6	3	130
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2017	335	0	4	21	134	794	16	201	1 505
Juin 2016	289	16	10	31	206	306	26	76	960
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2017	4	0	0	0	42	0	1	1	48
Juin 2016	35	0	0	5	8	0	2	12	62
Mission DM									
Juin 2017	5	0	0	0	5	0	1	0	11
Juin 2016	19	0	0	0	0	0	2	0	21
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2017	9	0	0	0	47	0	2	1	59
Juin 2016	54	0	0	5	8	0	4	12	83

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2017	32	0	0	0	41	38	s.o.	s.o.	111
Juin 2016	12	0	0	0	20	73	s.o.	s.o.	105
Mission DM									
Juin 2017	12	4	0	1	5	0	s.o.	s.o.	22
Juin 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2017	44	4	0	1	46	38	s.o.	s.o.	133
Juin 2016	16	0	0	0	20	73	s.o.	s.o.	109
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2017	6	0	0	0	22	23	s.o.	s.o.	51
Juin 2016	33	0	0	5	8	0	s.o.	s.o.	46
Mission DM									
Juin 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2016	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2017	10	0	0	0	22	23	s.o.	s.o.	55
Juin 2016	53	0	0	5	8	0	s.o.	s.o.	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	406	16	10	27	247	308	36	86	1 136
Variation en %	11,8	**	s.o.	**	60,4	86,7	44,0	-4,4	40,9
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	21	35	2	0	15	26	216	15	254	76	**
Mission DM	13	7	0	16	0	7	0	0	13	30	-56,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	34	42	2	16	15	33	216	15	267	106	151,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	145	174	2	8	49	110	668	242	864	534	61,8
Mission DM	49	87	0	16	4	24	0	4	53	131	-59,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	194	261	2	24	53	134	668	246	917	665	37,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Abbotsford (ville)	15	26	0	0	160	0	56	15
Mission DM	0	7	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	15	33	0	0	160	0	56	15

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	49	110	0	0	517	200	151	42
Mission DM	4	24	0	0	0	0	0	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	53	134	0	0	517	200	151	46

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Abbotsford (ville)	17	27	180	31	57	18	254	76
Mission DM	12	30	0	0	1	0	13	30
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	29	57	180	31	58	18	267	106

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	126	142	580	332	158	60	864	534
Mission DM	50	106	0	14	3	11	53	131
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	176	248	580	346	161	71	917	665

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	5	42	0	0	42	8	1	12	48	62	-22,6
Mission DM	6	21	0	0	5	0	0	0	11	21	-47,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	11	63	0	0	47	8	1	12	59	83	-28,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	104	180	4	2	97	73	124	108	329	363	-9,4
Mission DM	48	62	16	0	21	0	1	2	86	64	34,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	152	242	20	2	118	73	125	110	415	427	-2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Abbotsford (ville)	42	8	0	0	0	0	1	12
Mission DM	5	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	47	8	0	0	0	0	1	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	97	73	0	0	62	67	62	41
Mission DM	21	0	0	0	0	0	1	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	118	73	0	0	62	67	63	43

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Abbotsford (ville)	4	35	42	13	2	14	48	62
Mission DM	5	19	5	0	1	2	11	21
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	9	54	47	13	3	16	59	83

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	91	163	173	149	65	51	329	363
Mission DM	62	58	17	0	7	6	86	64
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	153	221	190	149	72	57	415	427

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	1 140 856
Juin 2016	4	10,5	5	13,2	10	26,3	13	34,2	6	15,8	38	650 000	645 901
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	3,4	17	14,7	95	81,9	116	890 000	1 034 855
Cumul 2016	16	9,5	21	12,4	46	27,2	71	42,0	15	8,9	169	655 000	632 485
Mission DM													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	-	684 406
Juin 2016	4	20,0	5	25,0	6	30,0	3	15,0	2	10,0	20	592 500	567 799
Cumul 2017	2	4,1	3	6,1	2	4,1	14	28,6	28	57,1	49	810 000	902 648
Cumul 2016	11	16,9	15	23,1	29	44,6	5	7,7	5	7,7	65	572 500	571 441
Premières nations													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	6	60,0	10	957 500	958 276
Juin 2016	8	13,8	10	17,2	16	27,6	16	27,6	8	13,8	58	630 000	618 970
Cumul 2017	2	1,2	3	1,8	6	3,6	31	18,8	123	74,5	165	865 000	984 105
Cumul 2016	27	11,5	36	15,4	75	32,1	76	32,5	20	8,5	234	620 000	615 528

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2017

Sous-marché	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	1 140 856	645 901	76,6	1 034 855	632 485	63,6
Mission DM	684 406	567 799	20,5	902 648	571 441	58,0
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	958 276	618 970	54,8	984 105	615 528	59,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fraser Valley

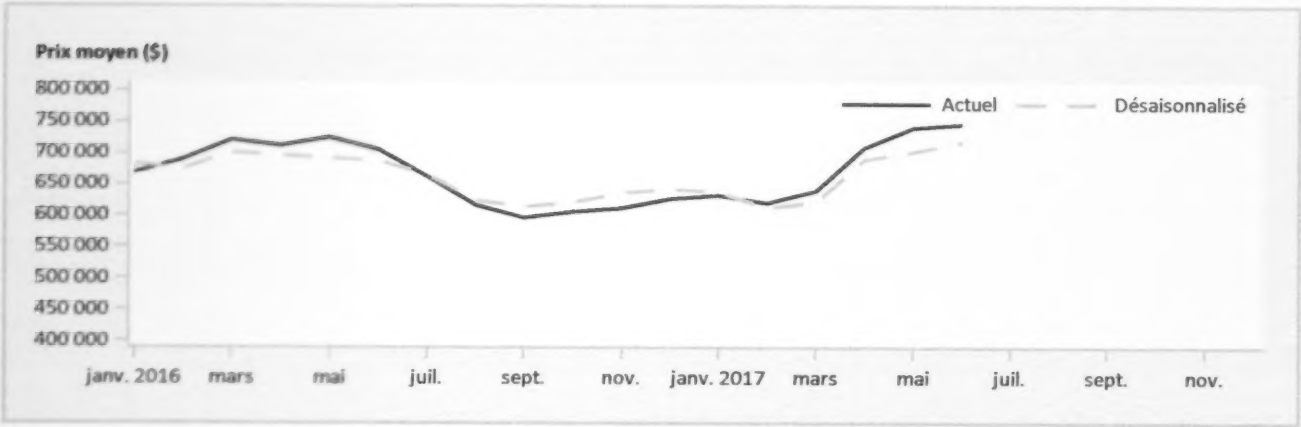


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fraser Valley

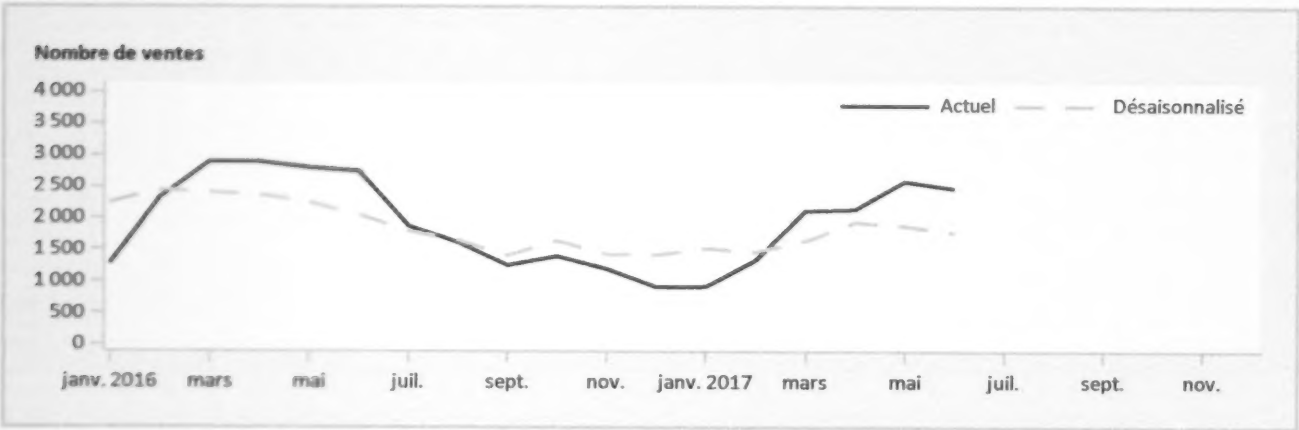
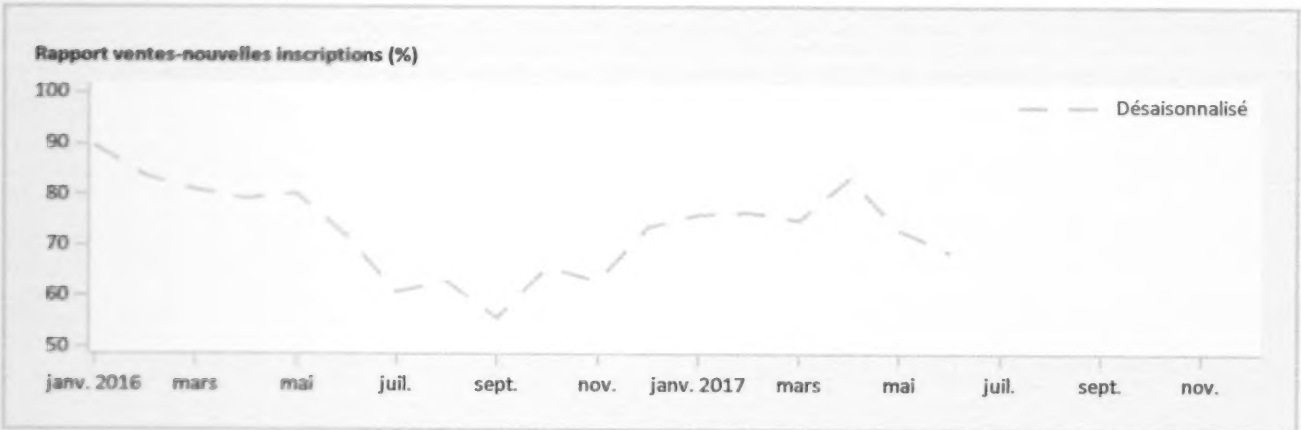


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fraser Valley



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Note : Fraser Valley Real Estate Board inclus North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,3	120,7	90	7,3	66,3	825
	Février	561	3,14	4,64	97,1	120,8	90	7,3	66,0	839
	Mars	561	3,14	4,64	97,4	121,8	89	7,2	65,3	861
	Avril	561	3,14	4,64	97,7	121,8	89	7,1	64,9	863
	Mai	561	3,14	4,64	98,8	122,7	89	7,1	64,8	867
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	123,1	89	6,9	64,9	864
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	123,3	91	6,4	65,6	871
	Août	567	3,14	4,74	99,7	123,4	92	6,0	66,2	885
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	123,2	93	6,1	66,8	888
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	123,1	93	6,3	66,8	887
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	94	6,3	67,4	868
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	94	5,9	67,4	860
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	94	6,2	67,6	851
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	94	6,1	67,0	855
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	93	6,3	66,8	851
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	93	5,7	66,3	859
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	93	5,6	65,9	856
	Juin	561	3,14	4,64		125,2	93	5,4	65,6	859
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

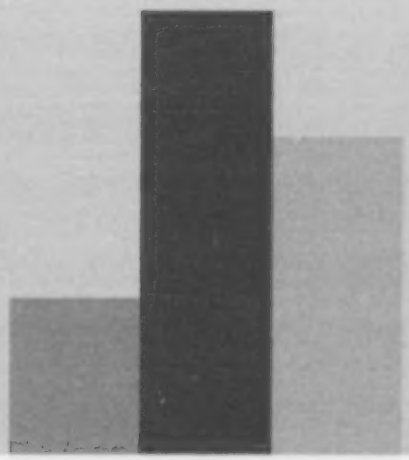
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64177_2017_M07